



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

JUDr. Jozef Kovarik, zástupca starostu

Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, František Kujan, Ing. Roman Masopust, Ing. Robert Pernička (zúčastnil sa zasadnutia po jeho otvorení), Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis.

Ostatní prítomní: Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ a Ing. Ján Ridzik, kontrolór obce

Účasť občanov: 2

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

PROGRAM:

- 1. Otvorenie**
- 2. Kontrola uznesení**
- 3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
- 4. Revízia nájomných zmlúv poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce**
- 5. Rôzne**
- 6. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci**
- 7. Diskusia**
- 8. Záver**

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili a riadili sa ním. Za predložený návrh hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa hlasovania 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Ing. Roman Masopust, Ing. Robert Pernička a Mgr. Zuzana Pucherová.

Za predložený návrh hlasovalo 9 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce p. Jána Hýlla a p. Jozefa Kovaríka. Za zapisovateľa Mgr. Blažej Pišoju.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce:

Uznesenie č. 19/2019 p. Janovičovi bolo uznesenie oznámené a osvetlenie pred jeho domom zrealizované.

Uznesenie č. 20/2019 p. Balážovi bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 21/2019 p. Vávrovi bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 22/2019 p. Michálekovi bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 23/2019 p. Lukáčkovej bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 24/2019 p. Žákovi bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 25/2019 p. Kovačovskému bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 26/2019 p. Wolfovi bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 27/2019 p. Kováčovi bolo uznesenie oznámené, zámer odpredať bol zverejnený na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli dňa 10.05.2019

Uznesenie č. 28/2019 p. Čermákovi bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 29/2019 p. Paštekovci bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 30/2019 p. Balážovi bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 31/2019 p. Tellárovi bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 32/2019 p. Mladému bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 33/2019 p. Nikodémovi bolo uznesenie oznámené, zámer odpredať bol zverejnený na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli dňa 10.05.2019

Uznesenie č. 34/2019 p. Hollému bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 35/2019 p. Švecovej bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 36/2019 spoločnosti Stadcon bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 37/2019 spoločnosti AGRO R bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 38/2019 p. Salayovej, p. Weinrebovi a p. Repkovi bolo uznesenie oznámené, zámer odpredať bol zverejnený na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli dňa 10.05.2019

Uznesenie č. 39/2019 p. Vajsovi bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 40/2019 p. Majerskému bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 41/2019 p. Žilovcovi bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 42/2019 p. Jalšovskému bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 43/2019 spoločnosti KO&Ma real s.r.o bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 44/2019 p. Kidiaievovej bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 45/2019 p. Černáčkovej bolo uznesenie oznámené



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

Uznesenie č. 46/2019 p. Čiliakovej bolo rozhodnutie oznámené a bola s ňou uzavretá zmluva o započítaní pohľadávky formou zníženia nájomného, ktorá je platná a účinná

Uznesenie č. 47/2019 p. Jurkovičovi bolo uznesenie oznámené

Uznesenie č. 48/2019 s rodinou Kovárovou bola uzatvorená kúpnopredajná zmluva a podaný návrh na vklad. Po dokončení dedičského konania s rodinou Hózovou bude celé odkúpenie pozemkov pod Kultúrnym domom dokončené

Uznesenie č. 49/ 2019 p. Dúnarovi bolo uznesenie oznámené a s p. Dúnarom je pripravená zmluva o započítaní pohľadávok za posledné 3 roky užívania pôdy

Uznesenie č. 50/2019 materiál prekladá obecné zastupiteľstvo na riadne rokovanie (bod 4 programu)

Uznesenie č. 51/2019 bolo oznámené prostredníctvom riaditeľky školy predsedovi rady školy

Uznesenie č. 54/2019 uznesenie trvá

Uznesenie č. 55/2019 uznesenie trvá

Uznesenie č. 56/2019 VZN bolo zverejnené, je platné a nadobudne účinnosť dňom 01.06.2019

Uznesenie č. 57/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

3.1. Schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Františka Kováča

V zmysle § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 27/2019 zo dňa 27. 03. 2019 obec zverejnila zámer odpredať podielu 1/7 vo vlastníctve obce, t.j. 21,1429m² za cenu 7,-€/m² odčleneného pozemku parcely Reg. „C“ č. 1177/51.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 10.05.2019. Prípád hodného osobitného zreteľa bol navrhnutý nasledovne:



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

„Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckych vzťahov k ostatným podielovým vlastníkom zapísaných na liste vlastníctva č. 1727. Obec Veľké Leváre z finančných dôvodov nemôže pristúpiť k usporiadaniu vlastníckych vzťahov odkúpením zvyšných podielov.“

Uznesenie č. 58/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj podielu 1/7, vo vlastníctve obce t.j. 21,1429m² za cenu 7,-€/m² odčleneného pozemku parcely Reg. „C“ č. 1177/51 geometrickým plánom, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 24.01.2019 pod č. G1-62/2019, vypracovaným MM Geo Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre pod č. plánu 68/2016 z pozemku parcely Reg. „E“ č. 1177/1 kat. územie Veľké Leváre zapísanom na LV č. 1727 v podielovom vlastníctve v prospech Františka Kováča s manželkou Jozefou, bytom Vinohradnícka s. č. 316, 908 73 Veľké Leváre z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 10.05.2019. Prípád hodného osobitného zreteľa bol navrhnutý nasledovne:

„Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckych vzťahov k ostatným podielovým vlastníkom zapísaných na liste vlastníctva č. 1727. Obec Veľké Leváre z finančných dôvodov nemôže pristúpiť k usporiadaniu vlastníckych vzťahov odkúpením zvyšných podielov.“

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.2. Schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Vladimíra Nikodéma

V zmysle s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 33/2019 zo dňa 27. 03. 2019 obec zverejnila zámer odpredaja pozemku parcely Reg. „C“ č. 10213/4 o výmere 86m² za cenu 16,60,-€/m² žiadateľovi Vladimírovi Nikodémovi, bytom s. č. 120,906 37 Sološnica.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 10.05.2019. Prípád hodného osobitného zreteľa bol navrhnutý nasledovne:

„Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vlastníckom vysporiadaní pozemkov, pričom sa jedná o príľahlý pozemok k žiadateľovmu.“

Uznesenie č. 59/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 10213/4 o výmere 86m² vytvoreného z pozemku parcely Reg. „C“ č. 10213, zapísanom na LV č. 5433 vo vlastníctve obce



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

Veľké Leváre za cenu 16,60,- €/m² žiadateľovi Vladimírovi Nikodémovi, bytom s. č. 120,906 37 Sološnica na základe doloženého geometrického plánu overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 18.10.2018 pod č. 1525/2018, vypracovaného MATGEO, Matúšom Kollárom, Záhorácka 67, 901 01 Malacky pod č. plánu 159/2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vlastníckom vysporiadaní pozemkov, pričom sa jedná o príľahlý pozemok k žiadateľovmu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.3. Schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Aleny Salayovej, Romana Weinreba a Jozefa Repku

V zmysle s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 38/2019 zo dňa 27. 03. 2019 obec zverejnila zámer odpredaja z obecného pozemku parcely Reg. „C“ č. 1177/2 kat. územie Veľké Leváre o výmere 687 m², zapísanom na LV č. 1413 ako ostatná plocha za cenu 7,-€/m² žiadateľom na základe overeného geometrického plánu Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 14.03.2019 pod č. G1-227/2019, vypracovaného geodetom Romanom Šteflíkom, Bernolákova 2424/14, 901 01 Malacky pod č. plánu 19/2019:

1. Alena Salayová, bytom Dolná 256/18, 900 51 Zohor, pozemok parcely č. 1177/56 o výmere 191 m²
2. Roman Weinreb s manželkou Martou, bytom s. č. 314, 908 73 Veľké Leváre, pozemok parcely č. 1177/2 o výmere 320 m² do podielového vlastníctva, každý v pomere ½
3. Jozef Repka s manželkou Annou, rod. Mézešovou, bytom s. č. 313, 908 73 Veľké Leváre, pozemok parcely Reg. „C“ č. 1177/55 o výmere 176 m² do bezpodielového vlastníctva.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 10.05.2019. Prípád hodného osobitného zreteľa bol navrhnutý nasledovne:

„Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vlastníckom vysporiadaní pozemkov žiadateľov, pričom žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú.“

Uznesenie č. 60/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj z obecného pozemku parcely Reg. „C“ č. 1177/2 kat. územie Veľké Leváre o výmere 687 m², zapísanom na LV č. 1413 ako ostatná plocha za cenu 7,-€/m² žiadateľom na základe overeného geometrického plánu Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 14.03.2019 pod č. G1-227/2019, vypracovaného geodetom Romanom Šteflíkom, Bernolákova 2424/14, 901 01 Malacky pod č. plánu 19/2019:

1. Alena Salayová, bytom Dolná 256/18, 900 51 Zohor, pozemok parcely č. 1177/56 o výmere 191 m²



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

2. Roman Weinreb s manželkou Martou, bytom s. č. 314, 908 73 Veľké Leváre, pozemok parcely č. 1177/2 o výmere 320 m² do podielového vlastníctva, každý v pomere ½
3. Jozef Repka s manželkou Annou, rod. Mézešovou, bytom s. č. 313, 908 73 Veľké Leváre, pozemok parcely Reg. „C“ č. 1177/55 o výmere 176 m² do bezpodielového vlastníctva, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vlastníckom vysporiadaní pozemkov žiadateľov, pričom žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.4. František Hanzl žiadosť o vybudovanie spevnenej plochy

František Hanzl požiadal obec Veľké Leváre o vybudovanie spevnenej plochy, príjazdovej cesty a parkovacieho miesta k rodinnému domu s. č. 836, na pozemku parcela Reg. „E“ č. 995/1 (obecný pozemok, zapísaný na LV č. 1413). Príjazdová cesta by mala mať rozmery 3 x 6m, parkovacie miesto 3,50m x 5m, materiál zámková dlažba. Po diskusii poslancov, ktorí mali pripomienky k celkovému rázu ulice, kde prevažuje zelený pás bolo žiadateľovi schválené iba vybudovanie prístupovej komunikácie zo zatrávňovacích tvárnic. Predseda stavebnej komisie opätovne navrhol zvážiť prenájom takýchto priestorov hoci za symbolickú cenu.

Uznesenie č. 61/2019

Obecné zastupiteľstvo

a) súhlasí s vybudovaním prístupovej cesty zo zatrávňovacích tvárnic na pozemku parcela Reg. „C“ č. 995/1 (LV č. 1413) pred rodinným domom s. č. 836,

b) nesúhlasí s vybudovaním parkovacieho miesta o rozmere 3,5m x 6,0m.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 (p. poslanec Chynoranský).

3.5. Peter Pelikán – žiadosť o vybudovanie vjazdu

P. Pelikán požiadal obec Veľké Leváre o vybudovanie vjazdu na pozemku parcela č. 988/12 vedenej v parcelnom registri kat. územia Veľké Leváre o rozmere 3,00m x 9,00m zo zámkovej dlažby, pred pozemkom parcela č. 934/26 v jeho vlastníctve.

Poslanci napokon nesúhlasili s vydláždením celej plochy a požadovali, aby bol zachovaný súčasný zelený pás.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

Uznesenie č. 62/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s rekonštrukciou chodníka a vybudovaním vjazdu na pozemku parcela č. 988/12 kat. územie Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, pred vstupom na pozemok parcela Reg. „C“ č. 934/26 vo vlastníctve p. Petra Pelikána, bytom ul. Na Riadku, s. č. 1191, 908 73 Veľké Leváre, s tým, že bude zachovaný súčasný pôdorys spevnených plôch.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 (p. poslanec Chynoranský).

3.6. Magdaléna Danková – žiadosť o uvedenie prístupovej komunikácie do pôvodného stavu

Pani Magdaléna Danková požiadala obec Veľké Leváre o uvedenie prístupovej komunikácie pozemok parcela Reg. „C“ č. 10018 kat. územie Veľké Leváre (obecný pozemok LV č. 5433) do pôvodného stavu, t.z. že na tejto ceste nebude zasiate a bude priamy prístup k rodinným domom. Zároveň žiada o znovu vybudovanie spevnenej cesty.

Uznesenie č. 63/2019

Obecné zastupiteľstvo odporúča úpravu prístupovej komunikácie v extraviláne do pôvodného stavu, pozemok parcela Reg. „C“ č. 10018 kat. územie Veľké Leváre (LV č. 5433) z dôvodu riešenia prístupu k rodinným domom v danej lokalite.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.7. Bohuš Hájek – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku

Pán Bohuš Hájek s manželkou Ľubicou (vlastníci RD s. č. 779, pozemku parcela Reg. „C“ č. 404/1 a 404/2, zapísaný na LV č. 1354 ako podieloví vlastníci, každý v ½) žiadajú obec Veľké Leváre o odkúpenie z pozemku parcela Reg. „E“ č. 995/1 čo predstavuje cca. 222m²., pozemok mali oplotený už jeho rodičia.

Stavebná aj majetková komisia odporúča odpredaj požadovanej výmery cca. 222m² z obecného pozemku parcela Reg. „E“ č. 995/1 kat. územie Veľké Leváre.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

Uznesenie č. 64/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom na odpredaj požadovanej výmery cca. 222m² z obecného pozemku parcela Reg. „E“ č. 995/1 kat. územie Veľké Leváre v prospech Bohuša Hájka s manželkou Ľubicou, rod. Balážovou, bytom s. č. 779, 908 73 Veľké Leváre. Po doložení geometrického plánu sa bude obecné zastupiteľstvo žiadosťou opätovne zaoberať.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.8. František Kujan – žiadosť o prenájom pozemku

Pán František Kujan požiadal o prenájom z pozemku parcela č. 308/3 kat. územie Veľké Leváre, zapísanom v PKV č. 521 o rozmere 3,00m x 5,00m (pri pozemku parcela č. 308/543 v jeho vlastníctve).

Uznesenie č. 65/2019

Obecné zastupiteľstvo odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu s p. Františkom Kujanom, bytom s. č. 1302, 908 73 Veľké Leváre na požadovanú výmeru cca. 15m² odčlenenú z pozemku parcela č. 308/3 kat. územie Veľké Leváre, zapísanom v PKV 521 (vlastník obec Veľké Leváre) za cenu 16,60 €/m²/rok.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 (p. poslanec Kujan).

3.9. Martin Cocher – žiadosť o odkúpenie pozemku

Pán Martin Cocher s manželkou Erikou podali žiadosť o odkúpenie z pozemku parcela č. 926/2 zapísanom v PKV č. 521 z dôvodu umiestnenia vodomernej šachty na horeuvedenom pozemku, jedná sa o výmeru cca. 250m².

Stavebná, ani majetková komisia neodporučila odpredaj požadovanej výmery v prospech žiadateľov, z dôvodu umiestnenej vodomernej šachty k rozostavanej stavbe rod. domu na pozemku parcela Reg. „C“ č. 1193/10. Obec Veľké Leváre povoľuje osadenie vodomerných šácht na obecných pozemkoch, ale pozemky k nim nepredáva.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

Uznesenie č. 66/2019

Obecné zastupiteľstvo neodporúča odpredaj požadovanej výmery cca. 250m² z pozemku parcela č. 726/2 kat. územie Veľké Leváre, zapísanom v PKV č. 521 v prospech žiadateľov Martina Cochera s manželkou Erikou, bytom s.č. 1384, 908 73 Veľké Leváre, z dôvodu umiestnenej vodomernej šachty k rozostavanej stavbe rod. domu na pozemku parcela Reg. „C“ č. 1193/10.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.10. Margita Reitmaierová a Alena Jonovová – odkúpenie pozemkov

Pani Margita Reitmaierová, a pani Alena Jonovová sa dožadujú dokončiť odkúpenie ich pozemku parcela Reg. „C“ č. 308/562 o výmere 170m² a pozemku parcela Reg. „C“ č. 308/564 o výmere 156m² Obci Veľké Leváre. Toto odkúpenie pozemkov bolo v minulosti niekoľko krát prisľúbené zo strany obce.

Uznesenie č. 67/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odkúpením pozemku parcela Reg. „C“ č. 308/562 o výmere 170m², zapísanom na LV č. 3342 ako zastavané plochy a nádvoria od vlastníčky Margity Reitmaierovej, rod. Hollej, bytom s. č. 590, 908 73 Veľké Leváre, nakoľko pozemok sa nachádza pod verejným priestranstvom za cenu 20€/m²

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 68/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odkúpením pozemku parcela Reg. „C“ č. 308/564 o výmere 156m², zapísanom na LV č. 212 ako zastavané plochy a nádvoria od vlastníčky Aleny Jonovovej, rod. Jonovovej, bytom s. č. 563, 908 73 Veľké Leváre, nakoľko pozemok sa nachádza pod verejným priestranstvom za cenu 20€/m²

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

3.11. Peter Pašteka s manž. Henrietou, Veľké Leváre 1112 – žiadosť o usporiadanie pozemkov

Pán Peter Pašteka s manželkou Henrietou podali žiadosť o usporiadanie pozemku parcela Reg. „E“ č. 309/2 kat. územie Veľké Leváre, miestna komunikácia ul. Severná. Stavebná komisia odporúča osloviť vlastníkov pozemku parcela Reg. „E“ č. 309/2 kat. územie Veľké Leváre zapísaných na LV č. 6049, aby si navrhli cenu/m2, prípadne pozemok na možnú zámenu s doplatkom.

Uznesenie č. 69/2019

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi osloviť vlastníkov pozemku parcela Reg. „E“ č. 309/2 kat. územie Veľké Leváre zapísaných na LV č. 6049, aby si navrhli cenu/m2, prípadne pozemok na možnú zámenu s doplatkom.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.12. Peter Pašteka s manž. Henrietou, Veľké Leváre 1112 – žiadosť o prenájom obecných pozemkov

Pán Peter Pašteka s manželkou Henrietou, s. č. 1112, 908 73 Veľké Leváre podali žiadosť o prenájom obecných pozemkov zapísaných na LV č. 5433 parcela Reg. „C“ č. 10182, 10188 a 10157 kat. územie Veľké Leváre (lokalita oproti Blackmannu).

Uznesenie č. 70/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Petra Pašteku s manželkou Henrietou, trvale bytom Veľké Leváre 1112, 908 73 Veľké Leváre, o prenájom pozemkov parcela Reg. „C“ č. 10182, 10188 a 10157 kat. územie Veľké Leváre. Žiadosťou sa bude zaoberať po osobnom prejednaní so starostom.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.13. Jozef Malík, žiadosť o úpravy verejného osvetlenia

Pán Jozef Malík, s. č. 530, 908 73 Veľké Leváre podal žiadosť o vybudovanie a preloženie verejného osvetlenia.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

Uznesenie č. 71/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zrealizovaním úpravy verejného osvetlenia pred rodinnými domami s. č. 530, 1315, 528, 527 1014 ul. Hrnčiarska.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.14. Ing. Rastislav Král – žiadosť o vybudovanie spevnenej plochy

Ing. Rastislav Král, Štefánikova 426, 908 73 Veľké Leváre podal žiadosť o vybudovanie spevnenej plochy pri pozemku parcela č. 929/65 a 929/18 na obecnom pozemku parcela č. 988/1 (parcela vedená ako neknihovaná, bez PKN vložky, obecná) o rozmere cca. 4,00m x 9,00m (ul. Pekná).

Po preskúmaní žiadosti bolo zistené, že situačný náčrt je nesprávny, pretože spevnená plocha, ktorá mala byť na zelenom páse leží v skutočnosti pod miestnou komunikáciou.

Uznesenie č. 72/2019

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s vybudovaním spevnenej plochy pre žiadateľa Ing. Rastislava Krála, Štefánikova 426, 908 73 Veľké Leváre, nakoľko podľa situačného plánu sa spevnená plocha nachádza na miestnej komunikácii.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.15. Marián Bordáč – žiadosť o odkúpenie pozemku

Pán Marián Bordáč podal žiadosť na odkúpenie pozemku parcela Reg. „C“ č. 942/8, zapísanom na LV č. 1413, vo vlastníctve obce, o výmere 20m². Pozemok je oplotený.

Uznesenie č. 73/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať pozemku parcely Reg. „C“ č. 942/8 kat. územie Veľké Leváre, zapísanom na LV č. 1413 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 20m² vo vlastníctve obce Veľké Leváre v prospech Mariána Bordáča, bytom s. č. 251, 908 73 Veľké Leváre za cenu 7€/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.16. Radovan Červenka – žiadosť o prenájom z pozemku

Pán Radovan Červenka podal žiadosť na prenájom z pozemku parcela č. 10131 zapísanom na LV č. 5433 o výmere 3464m², výmera na prenájom cca. 1400m² (pôdorysný rozmere 6,00 x 234,00m) a z pozemku parcela Reg. „C“ č. 10129 o výmere 3558m², výmera na prenájom cca. 312m². Na týchto pozemkoch plánuje pásť kone.

Uznesenie č. 74/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prenájomom výmery cca. 1400m² z pozemku parcela Reg. „C“ č. 10131 kat. územie Veľké Leváre zapísanom na LV č. 5433 a prenájomom výmery cca. 312m² z pozemku parcela Reg. „C“ č. 10129 kat. územie Veľké Leváre zapísanom na LV č. 5433 pre žiadateľa Radovana Červenku, bytom Nádražná 927, 908 73 Veľké Leváre za sumu 100€/ha/rok. Presná výmera bude určená po zameraní prenájmaného pozemku.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.17. Michal Kovačovský- žiadosť o odkúpenie z pozemku

Pán Michal Kovačovský podal žiadosť o odkúpenie z pozemku parcela Reg. „E“ č. 308/1 (PKV č. 521), záhradky pri bytovom dome č. 1060 o rozmere 30,00m x 5,00m, výmera na odkúpenie cca. 150m², pozemok je udržiavaný ako záhradka.

Uznesenie č. 75/2019

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s predajom z pozemku parcela č. 308/1 o pôdorysnom rozmere 5,00m x 30,0m, výmera 150m² v prospech p. Michala Kovačovského ul. Poľná č. 1060, 908 73 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

3.18. Andrea Kalmárová a Dr. Susanna von Grabowski žiadosť o usporiadanie pozemku

Pani Andrea Kalmárová, rod. Slováková, bytom Seberíniho 19, 821 03 Bratislava a Dr. Susanna von Grabowski, rod. Slováková, Dornroschenstrasse 29, 817 39 Mníchov, Nemecko podali opakovane žiadosť o usporiadanie pozemku parcela Reg. „E“ č. 985/3 kat. územie Veľké Leváre pod miestnou komunikáciou ul. Slnecná (pri SP na kanalizáciu), predaj obci za cenu 10Eur/m2. Starosta obce po komunikácii so žiadateľkami vyrokoval cenu 10€/m2.

Uznesenie č. 76/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s odkúpením pozemku parcela Reg. „E“ č. 985/3, zapísanom na LV č. 230 o výmere 322m2 v podielovom vlastníctve p. Andrei Kalmárovej, rod. Slovákovej, bytom Seberíniho 19, 821 03 Bratislava a Dr. Susanne von Grabowski, rod. Slovákovej, Dornroschenstrasse 29, 817 39 Mníchov, Spolková republika Nemecko, každá v podiele ½ za cenu 10€/m2. Náklady na vklad hradí kupujúci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.19. Mgr. Michal Luliak opätovná žiadosť o vytvorenie verejného parkoviska po dohode s obcou

Pán Mgr. Michal Luliak, bytom s. č. 842, 908 73 Veľké Leváre – podal opätovnú žiadosť o vytvorenie verejného parkoviska po dohode s obcou na pozemku parcela č. 995/1 kat. územie Veľké Leváre v dvoch variantoch:

1. Odkúpenie z obecného pozemku parcela č. 995/1 a následne vybudovanie 4 až 6 parkovacích miest, voľná prístupnosť aj pre verejnosť
2. Na obecnom pozemku parcela č. 995/1 vybudovanie 4 až 6 parkovacích miest zo zámkovej dlažby za spoluúčasti obce Veľké Leváre, financovanie 50/50, pričom by opravil cestu po rozkopávke.

Uznesenie č. 77/2019

Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce na jednanie v súvislosti s vybudovaním parkovacích miest na obecnom pozemku parc. reg. „E“ č. 995/1 Katastrálne územie Veľké Leváre s pánom Mgr. Michalom Luliakom, bytom s. č. 842, 908 73 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

3.20. Spol. STADCON s.r.o. Malacky – stanovisko k umiestneniu vodovodnej siete

Spol. STADCON s.r.o. Hlboká 691/15, 901 01 Malacky podala stanovisko k umiestneniu vodovodnej siete o dĺžke cca. 142,00bm a kanalizačnej inžinierskej siete o dĺžke cca. 246,00bm, uloženej na obecnom pozemku parcela č. 995/1 kat. územie Veľké Leváre.

Uznesenie č. 78/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uložením inžinierskeho rozvodu vody, vodovodnej siete navrhovanej o dĺžke cca. 142,00bm, HDPE D110, domových prípojek vody po hranice pozemku, kanalizačnej stoky PVC DN 315 o dĺžke cca. 246,00bm, s kanalizačnými šachtami a domovými kanalizačnými prípojkami po hranicu pozemkov na pozemku parcela Reg. „E“ č. 995/1 kat. územie Veľké Leváre pre žiadateľa spol. STADCON s.r.o.

Žiadateľ požiada tunajší stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia na stavbu : „OBYTNÁ ZÓNA – PÁLIFYHO DVOR – Splašková kanalizácia“ a „OBYTNÁ ZÓNA – PÁLIFYHO DVOR – Vodovod“, pozemok parcela Reg. „E“ č. 995/1 kat. územie Veľké Leváre.

Náklady na zameranie stavby, vecného bremena geometrickým plánom, vypracovanie zmluvy na zriadenie vecného bremena, vklad do operátu Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor bude znášať oprávnený, žiadateľ.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.21. Žiadosti o zmenu rýchlosti na miestnych komunikáciách

Na obecný úrad boli doručené dve žiadosti obyvateľov obce o zmenu dopravného značenia a zníženie rýchlosti na miestnej komunikácii ul. SNP a Pri štadióne.

Uznesenie č. 79/2019

Obecné zastupiteľstvo odporúča obecnému úradu spracovať projektovú dokumentáciu dopravného projektu s odsúhlasením dopravného inžiniera PZ v Malackách v lokalitách ul. SNP, pri Štadióne a ul. Vinohradnícka.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

3.22. Katastrálny odbor – doplnenie uznesenia o zriadení vecného bremena

Okresný úrad Malacký, katastrálny odbor prerušil návrh na vklad o zriadení vecného bremena č. 02319/2018/-PKZO-B40170/18.00 v rozsahu 699m² na pozemku parcela Reg. „C“ č. 11491 kat. územie Veľké Leváre, zapísanom na LV č. 4508 vo vlastníctve Slovenskej republiky, zastúpenej Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, (povinný) podľa geometrického plánu č. 53/2017, vypracovaného MM Geo, Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 908 73 Veľké Leváre, overeného Okresným úradom Malacký, katastrálnym odborom zo dňa 11.07.2017 pod č. 909/2017 za jednorazovú odplatu za vecné bremeno vo výške 824,82EUR.

Pre pokračovanie vo vklade je potrebné doplniť návrh na vklad o uznesenie obecného zastupiteľstva podľa inštrukcií katastrálneho odboru.

Uznesenie č. 80/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 02319/2018/-PKZO-B40170/18.00 v rozsahu 699m² na pozemku parcela Reg. „C“ č. 11491 kat. územie Veľké Leváre, zapísanom na LV č. 4508 vo vlastníctve Slovenskej republiky, zastúpenej Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, (povinný) podľa geometrického plánu č. 53/2017, vypracovaného MM Geo, Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 908 73 Veľké Leváre, overeného Okresným úradom Malacký, katastrálnym odborom zo dňa 11.07.2017 pod č. 909/2017 za jednorazovú odplatu za vecné bremeno vo výške 824,82EUR.

Povinný z vecného bremena Slovenská republika, zastúpená SPF, Búdkova 36 817 15 Bratislava, zriaďuje na pozemku parcela Reg. „C“ č. 11491 kat. územie Veľké Leváre vecné bremeno v prospech oprávneného vlastníka pozemkov parcela Reg. „C“ č. 10030/2 a 10030/1 kat. územie Veľké Leváre (Obec Veľké Leváre) spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete (zemná prípojka NN), vybudovanie prístupovej komunikácie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.23. Ministerstvo obrany ponuka prebytočného majetku do vlastníctva obce

Ministerstvo obrany SR, ktoré spravuje prebytočný nehnuteľný majetok štátu, pozemok reg. C – KN parc. Č. 6639 ostatné plochy o výmere 397 m² ponúklo obci tento nehnuteľný



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

majetok bezodplatne. Ako prejav záujmu o tento majetok je potrebné zaslať ministerstvu obrany odpoveď s uznesením obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 81/2019

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s bezodplatným prevodom prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany SR, pozemku reg.C – KN, parc.č. 6639 o výmere 397 m², k.ú. Veľké Leváre, zapísaného na LV č.3486 do majetku obce Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

3.24. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok „Zariadenie pre seniorov a denný stacionár Veľké Leváre“

Starosta obce predstavil poslancom žiadosť o dotáciu na zariadenie pre seniorov. Ide o projekt v rámci integrovaného regionálneho operačného programu, ktorý by po jeho schválení bolo potrebné spolufinancovať vo výške 5% rozpočtu. Súčasťou žiadosti je aj súhlasné stanovisko obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 82/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zariadenie pre seniorov a denný stacionár Veľké Leváre“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-27“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 39.808,21EUR

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

3.25. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok „Zvýšenie bezpečnosti účastníkov cestnej premávky v obci Veľké Leváre“

Obec sa chce uchádzať aj o nenávratný finančný príspevok na realizáciu zvýšenia bezpečnosti účastníkov cestnej premávky v obci formou inštalovania meračov rýchlosti so záznamom.

Uznesenie č. 83/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zvýšenie bezpečnosti účastníkov cestnej premávky v obci Veľké Leváre“ realizovaného v rámci Výzvy číslo III. Prezídia Policajného zboru 2019 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky“ vo výške max. 10 000 EUR;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške max. 500 EUR

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Revízia nájomných zmlúv poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Veľké Leváre

Prednosta obecného úradu predložil revíziu nájomných zmlúv poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Veľké Leváre, pričom bolo zistené, že jediná nájomná zmluva na poľnohospodársku pôdu bola uzavretá so spoločnosťou Morava Agro. Na základe tejto zmluvy zo dňa 3. 11. 2011 platí spoločnosť 50, 00 €/ha. Zmluva so spoločnosťou Richter Rasen bola podpísaná iba jednostranne (spoločnosťou Richter Rasen). S navrhovanou cenou 45€/ha. Ostatní nájomcovia platili za pôdu na základe uznesení obecného zastupiteľstva: p. Jurkovič sumu 26,56/ha (uznesenie č. 30/2013) a p. Valachovič 26,56/ha (uznesenie č. 65/2015).

Uznesenie č. 84/2019

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie revíziu nájomných zmlúv poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

5. Rôzne

Starosta obce informoval o žiadosti o podporu kultúrneho podujatia „Stretnutí záhorákú“ v priestoroch autokempingu Rudava Malé Leváre. Ide o druhý ročník tejto akcie, pričom nie je možné pokryť náklady iba zo vstupného. Okolité obce už akciu podporili a organizátori žiadajú finančnú podporu vo výške 1000,- €. Ďalšou možnou odporou je zakúpenie vstupeniek na festival.

Uznesenie č. 85/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nákup 100 lístkov na akciu „Stretnutí záhorákú“ v areáli autokempingu Rudava Malé Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval poslancov, ako aj prítomných občanov o schválenej dotácii na vybudovanie detského ihriska vo výške 8000,-, pričom obec bude projekt spolufinancovať sumou 4000,-€.

Obec sa bude uchádzať aj o projekt cyklotrasy, ktorá prepojí veľké Leváre s Malými Levármi. Obec taktiež podala projekt na zateplenie budovy ZŠ s MŠ.

Starosta ďalej informoval o dotácii 1000 €, ktorá bude určená na zvýšené náklady v súvislosti s rampou pre imobilných na zdravotnom stredisku.

Taktiež informoval, že bol úspešný pri podaní projektu „wifi 4 eu“. Ide o projekt plne hrađený Európskou úniou, pričom obec navrhne miesta, kde budú vybudované wifi zóny pre občanov, ktorí ju následne môžu zadarmo využívať.

Z participatívneho rozpočtu BSK je možné získať príspevok na vybudovanie Levárskej lipovej aleje. Pre získanie tohto príspevku je potrebné, aby občania zahlasovali cez e-mail. Ak sa podarí získať tento príspevok, každý prvák pri nástupe do školy by mohol zasadiť svoju lipu.

Pokiaľ sa jedná o projekt kanalizácie, ktorý ministerstvo životného prostredia zastavilo, starosta dostal ďalšie negatívne stanovisko z ktorého vyplýva, že ministerstvo nemá záujem v projekte nijako pokračovať.

Pokiaľ sa jedná o rekonštrukciu a prístavbu MŠ tento projekt prešiel kontrolou a v najbližších dňoch sa môže projekt začať realizovať.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019

Pokiaľ ide o projekt modernizácia odborných učební v ZŠ, tento projekt ešte prechádza kontrolou.

Starosta ďalej informoval, že na najbližšom zastupiteľstve bude predložená aj prvá úprava rozpočtu.

Ďalej informoval o ukončenom audite verejného osvetlenia pri ktorom boli identifikované možnosti úspor výdavkov za elektrickú energiu. Ďalším krokom je vypracovanie projektovej dokumentácie.

Napokon informoval o obecnej aplikácii, ktorá bude informovať o aktualitách v obci, bude obsahovať dôležité informácie a bude možné cez ňu napr. Možné komunikovať so starostom.

7. Diskusia

V diskusii sa pán poslanec Pernička informoval, či obec v budúcnosti neplánuje zriadenie jaslí. Starosta odpovedal, že pri rozšírení kapacít MŠ sa s touto možnosťou nepočítalo. V minulosti boli vyhlásené projekty na takéto zariadenia, no v súčasnosti zatiaľ nie sú a zriadiť takéto zariadenie je dnes legislatívne pomerne náročné.

Ďalej sa informoval, v akom stave je rekonštrukcia priestorov na zdravotnom stredisku, kde bola plánovaná nová prevádzka. Starosta odpovedal, že priestory ešte nie sú dokončené, pretože pracovníci sa venovali prvotne najskôr dokončeniu zdravotného strediska, v súčasnosti kosia verejné priestory v obci. Taktiež rokovania ohľadom odovzdania časti nevyužívaných priestorov spoločnosti Slovak Telekom späť obci nateraz nepokračujú.

Pán poslanec Chynoranský upozornil na problematický prejazd ulicou, ktorá vedie ku kultúrnemu domu z ulice Závodská. Vodiči tadiaľ prechádzajú nerozvážne a dochádza ku kolíznym situáciám. Opýtal sa, či by nebolo lepšie ulicu zjednosmerniť. Starosta odpovedal, že pri konzultácii s dopravným inžinierom sa rozprával aj o tejto alternatíve, no po odbornej stránke mu to nebolo odporúčané, táto ulica však bude podľa dopravného projektu súčasťou obytnej zóny v ktorej budú platiť viaceré obmedzenia pre motoristov.

Vo Velkých Levároch dňa 31. 05. 2019

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obce:

Mgr. Blažej Pišoja



**Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo
Veľkých Levároch zo dňa 27. 05. 2019**

Overovatelia zápisnice:

Ján Hýll

Judr. Jozef Kovarik