



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 08. 11. 2023

Prítomní: Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis

Ostatní prítomní: Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce, Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ

Účasť občanov: 3

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Velké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Návrh VZN obce Velké Leváre ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Velké Leváre č. 4/2019 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení VZN č. 5/2020 a VZN č. 1/2021
4. Návrh na prijatie nových zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v lokalite Pasoviská
6. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv
 - 6.1 Odkúpenie parciel č. 308/11, 308/579, 305/2 a 4765/12 do vlastníctva obce a zámena parc. č 308/647 za časť obecného pozemku č. 995/1
 - 6.2 Žiadosť o prenájom obecného pozemku pod samoobslužný box (spol. Alza)
 - 6.3 MUDr. Chrenková - žiadosť o prenájom priestorov v Zdravotnom stredisku
7. Rôzne
8. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci
9. Diskusia
10. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Marek Kalivoda, a František Kujan. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 08. 11. 2023

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Bc. Jozefína Fábiková a Jozefa Richveisa.
Za zapisovateľa Mgr. Blažejka Pišoju.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 75/2023 zmluva bola podpísaná

Uznesenie č. 76/2023 zmluva bola podpísaná

Uznesenie č. 77/2023 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 78/2023 zmluva bola podpísaná

Uznesenie č. 79/2023 uznesenie bolo doručené, nie je však podľa nového zákona o majetku obcí vykonateľné

Uznesenie č. 80/2023 uznesenie doručené

Uznesenie č. 81/2023 uznesenie doručené, GP treba dať vypracovať

Uznesenie č. 82/2023 zmluva zaslaná na podpis ZsDis

Uznesenie č. 83/2023 zmluva podpísaná obcou, zaslaná povinnému

Uznesenia č. 84/2023 uznesenie bolo doručené

Uznesenia č. 85/2023 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 86/2023 uznesenie bolo doručené

Uznesenie č. 87/2023 zmena rozpočtu bola zapracovaná

Uznesenie č. 88/2023 uznesenie doručené

Uznesenie č. 89/2023 zmena bola zapracovaná

Poznámka: Chýbajúce čísla uznesení sú uznesenia, ktoré OZ zobralo na vedomie.

Uznesenie č. 91/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 08. 11. 2023

3. Návrh VZN obce Velké Leváre ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Velké Leváre č. 4/2019 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení VZN č. 5/2020 a VZN č. 1/2021

Z dôvodu zmeny zákona o majetku obcí (zákon č. 138/1991 Zb.), ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.11.2023 bolo potrebné prijať nové zásady nakladania s majetkom obcí. Pôvodné zásady boli prijaté formou VZN, preto aj ich zrušenie bolo navrhnuté tou istou formou. Návrh VZN o jeho zrušení bol zverejnený na 15 dní na úradnej tabuli obce. Nový zákon nepripúšťa žiadne prechodné ustanovenia, preto sa všetky nové prevody majetku obce ale aj nájomné zmluvy musia riadiť podľa nových zásad.

Uznesenie č. 92/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Velké Leváre č. 4/2019 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2020 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

4. Návrh na prijatie nových zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Návrh nových zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce bol vypracovaný tak, aby rešpektoval novú úpravu zákona o majetku obcí a zároveň aby čo najviac korešpondoval so súčasnými potrebami a podmienkami obce. Najväčšími úpravami prešli zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v časti venovanej prevodom a prenájmom majetku obce. Pri nich je jediným zákonným spôsobom nakladania formou obchodnej verejnej súťaže, priamym predajom alebo dobrovoľnou dražbou. Jedinú výnimku dôvod hodný osobitného zreteľa no aj pri ňom je potrebné stanoviť cenu minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom alebo trhovou cenou. Dôvody hodné osobitného zreteľa musia byť vymenované v samotných zásadách.

Uznesenie č. 93/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Velké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 08. 11. 2023

5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v lokalite Pasoviská

V pondelok 06.11.2023 bola vyhodnotená obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov v lokalite Pasoviská. Do súťaže sa zapojil jediný uchádzač, ktorý predložil svoju ponuku. Na základe tejto súťaže teda získal právo na odkúpenie parc. Reg. „C“ č. 4757/44 o výmere 497 m².

Uznesenie č. 94/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže odpredaj pozemku parcely Reg. „C“ č. 4757/44 o výmere 497 m², k.ú. Veľké Leváre, vedený na liste vlastníctva č. 1413, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Branislava Hindru, bytom Záhorácka 1933/51, 90101 Malacky a manželky Lucie Hindrovej, bytom Veľké Leváre 700, 90873 Veľké Leváre, za cenu 162 €/ m², v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv

6.1 Odkúpenie parciel č. 308/11, 308/579, 305/2 a 4765/12 do vlastníctva obce a zámena parc. č 308/647 za časť obecného pozemku č. 995/1

Obec v minulosti rokovala o vysporiadaní viacerých pozemkov pod miestnymi komunikáciami, verejnými priestranstvami či budovami na štadióne TJ, z ktorých časť sa podarilo s vlastníkom, ktorým je Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Veľké Leváre vysporiadať formou odkúpenia a zámény s doplatkom.

Uznesenie č. 95/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku parcely reg. E č. 308/11, vedenej na liste vlastníctva 1877, k.ú. Veľké Leváre, o výmere 796 m², vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Veľké Leváre, Štefánikova 752, 90873 Veľké Leváre, v prospech Obce Veľké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Veľké Leváre, za cenu 1 €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 08. 11. 2023

Uznesenie č. 96/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku parcely reg. C č. 4765/12, vedenej na liste vlastníctva 1877, k.ú. Velké Leváre, o výmere 43 m², vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Velké Leváre, Štefánikova 752, 90873 Velké Leváre, v prospech Obce Velké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Velké Leváre, za cenu 10 €/m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 97/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie podielu 1/7 na pozemku parcely reg. C č. 308/579, vedenej na liste vlastníctva 2094, k.ú. Velké Leváre, predstavujúci výmeru 6,29 m² a podielu 1/7 na pozemku parcely reg. E č. 305/2, vedenej na liste vlastníctva 2094, k.ú. Velké Leváre, predstavujúci výmeru 6,57 m², vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Velké Leváre, Štefánikova 752, 90873 Velké Leváre, v prospech Obce Velké Leváre, Štefánikova 747, 90873 Velké Leváre, za cenu 10 €/m².

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie č. 98/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer zámeny pozemku parc. reg. C č. 308/647 v k.ú. Velké Leváre o výmere 426 m², ktorý je súčasťou existujúceho verejného priestranstva, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Velké Leváre, Štefánikova 752, 90873 Velké Leváre, za pozemky odčlenené z pozemku parc. reg. E č. 995/1 v k.ú. Velké Leváre – diel č. 11 o výmere 7 m², diel č. 12 o výmere 11 m², diel č. 14 o výmere 104 m², diel č. 15 o výmere 77 m² (celková výmera 199 m²) vo vlastníctve obce Velké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 08.11.2022 pod č. G1-1378/2022 vyhotoveného MM Geo, Michal Zapletal, Záhorácka 100, 90101 Malacky pod č. plánu 51/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za rozdiel vo výmere 227 m² vyplatí obec Velké Leváre finančnú náhradu vo výške 2270 €, t. j. 10€/m² Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Velké Leváre, Štefánikova 752, 90873 Velké Leváre.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 08. 11. 2023

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno c) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o zámenu nehnuteľností, ktorej iniciátorom je obec.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6.2 Žiadosť o prenájom obecného pozemku pod samoobslužný box (spol. Alza)

Spoločnosť Alza.sk s.r.o má v záujme zriadiť výdajný box pre svoje služby v obci. Predbežne si vybrala miesto pred štadiónom TJ v blízkosti už existujúceho boxu inej spoločnosti. Za prenájom takéhoto miesta ponúkla komerčnú sumu 125 € m²/rok.

Uznesenie č. 99/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer prenájmu parc. reg. C č. 308/647 v k.ú. Veľké Leváre spol. Alza.sk s.r.o, Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava na vybudovanie Alzaboxu za cenu 125 €/m²/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 5 bod 6 písmeno i) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o majetok obce, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti poskytovania služieb občanom.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

6.3 MUDr. Chrenková - žiadosť o prenájom priestorov v Zdravotnom stredisku

MUDr. Chrenková prejavila záujem o prenájom priestorov na zdravotnom stredisku pre zriadenie gynekologickej ambulancie. Nakoľko však ešte nemá zriadenú obchodnú spoločnosť, ktorá bude takúto ambulanciu prevádzkovať, OZ vzalo žiadosť nateraz na vedomie.



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 08. 11. 2023

Uznesenie č. 100/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť MUDr. Eriky Chrenkovej, Cesta mládeže 2903/36, 90101 Malacky o prenájom priestorov v zdravotnom stredisku. Žiadosťou sa bude zaoberať po založení obchodnej spoločnosti.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

7. Rôzne

Nakoľko v bode Rôzne nebol navrhnutý ani doplnený žiaden bod programu, rokovanie pokračovalo ďalším bodom programu

8. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta obce informoval najmä o:

- a) otvorení zariadenia pre seniorov v ktorom sú aktuálne umiestnení 6 seniori, teda plná kapacita tejto časti Centra sociálnych služieb. Od začiatku novembra je otvorený aj denný stacionár, ktorého otvorenie bolo podmienené inštalovaním schodiskovej plošiny. Postupne teda pribúdajú klienti aj v tejto časti zariadenia;
- b) dokončení prác na zateplení budovy ZŠ. O zateplenie zostávajúcich častí, teda jedáleň, telocvičňa a kotolňa sa chce obec uchádzať o dotáciu v budúcom kalendárnom roku. Aktuálne v areáli školy prebiehajú práce na dokončení tretieho radu oporného múru, ktorý zároveň slúži ako hľadisko pri atletickej dráhe. Tieto práce realizujú zamestnanci obce a v budúcom roku je plánované osadiť na ňom dosky na sedenie, čím sa vytvorí samotné hľadisko;
- c) ukončení projektu revitalizácie vnútroblokov bytoviek na Družstevnej ulici, kde bolo kompletne zrekonštruované okolie bytových domov, vrátane zelene, chodníkov, parkovacích miest, vjazdov, kontajnerových stojísk, verejného osvetlenia, detských ihrísk či lavičiek a košov;
- d) nájomné byty sú v štádiu dokončovacích prác vo vnútri a budovania prístupových ciest. Kolaudácia stavby je naplánovaná predbežne na 22.11. následne po kolaudácii môže nastať proces podpisu samotných zmlúv;
- e) projekt elokovaného pracoviska MŠ a kolaudačného rozhodnutia k nemu zatiaľ stále stojí na chýbajúcom vyjadrení hygieny;
- f) na projekte kanalizácie v lokalite Pasovísk bola dokončované budovanie elektrického pripojenia prečerpávacej stanice a po oživení samotnej prečerpávacej stanice by bolo možné v decembri prebrať;



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 08. 11. 2023

- g) momentálne najväčší projekt storočia, teda projekt budovania kanalizácie a čističky odpadových vôd je v plnom prúde, pričom pracujú súčasne mnohé partie, niekedy až 8 pracovných skupín. Práce často komplikujú inak uložené siete, než sú vyznačené, preto dochádza k ich prerušeniam, či už ide o plyn, vodovod, elektrinu, internet alebo dokonca kolízie s už nepoužívanými kovovými potrubiami uloženými a nezakreslenými v zemi. Takéto kolízie komplikujú práce a spôsobujú nepríjemnosti pri distribúcii energií do domácností. Ďalšou komplikáciou je stav niektorých komunikácií, ktoré sa výkopmi a samotným prejazdom ťažkej mechaniky úplne znehodnotili. Konkrétne ide o ulice Podjavorinskej a spodná časť ulice Pekná, ktoré mali nevhodné podlažie. Obec preto už dala vypracovať prieskum trhu na zhotovenie projektovej dokumentácie na ulicu Podjavorinskej. Pri tejto ulici je potrebná kompletná rekonštrukcia komunikácie vrátane podlažia, ktorej odhadovaná cena je cca 360 000 €. Rekonštrukcia ciest po položení kanalizácie bude prebiehať až po zimných mesiacoch. Cesta prvej triedy bude zaasfaltovaná provizórne ešte pred touto zimou a na jar bude zrekonštruovaná spolu s cestami tretej triedy podľa požiadaviek správcov komunikácií a následne sa budú upravovať aj miestne komunikácie. Na ulicu Podjavorinskej bude potrebné nájsť v budúcom roku finančné prostriedky na jej komplexnú rekonštrukciu. Podobnú rekonštrukciu by potrebovala aj ulica Pekná, no v tejto je ešte na rozdiel od ulice Podjavorinskej plánovaná aj rekonštrukcia vodovodu, preto je vhodnejšie rekonštrukciu oddialiť. V budúcom roku je potrebné počítať aj s finančnou rezervou na práce, s ktorými sa v pôvodnom projekte nepočítalo;
- h) obec dňa 25.10. dostala rozhodnutie o schválení dotácie na rekonštrukciu kultúrneho domu 2. etapa. Rekonštrukciu treba však ukončiť do konca roka, čo dodávateľ deklaruje dodržať;
- i) projekty zníženia energetickej náročnosti obecných budov sú aktuálne oba v zozname projektov, ktoré by mali byť aj schválené;
- j) projekt obnovy barokového praniera bol takisto ukončený;
- k) dva projekty, ktoré mali byť realizované tento rok: projekt nádrží na futbalovom ihrisku a projekt oporného múru pri bytovke 612 budú realizované v budúcom roku, prvý najmä z dôvodu možnosti čerpania dotácie z cudzích zdrojov a pri opornom múre ide najmä o dokončovacie práce na bytových domoch pri ktorých by bolo náročné oddeľovať oplotenú stavbu pre inú stavebnú spoločnosť;
- l) pri budovaní kanalizácie vznikla požiadavka obyvateľov Pálfyho dvora, ktorí by sa chceli pripojiť na verejnú kanalizáciu na vetve ulice Kukučínova. Táto časť však nemá aktuálne skolaudovanú ulicu s kanalizáciou, preto obec umiestnila v tomto mieste šachtu na ktorú sa táto lokalita môže následne na vlastné náklady v budúcnosti pripojiť;



Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 08. 11. 2023

- m) projekte elektronizácie samosprávy, cez ktorý obec získala okrem zlepšenia softvérového vybavenia aj nový počítač s príslušenstvom pre každého zamestnanca obecného úradu;

Uznesenie č. 101/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

9. Diskusia

V diskusii sa poslanci informovali na niektoré stavebné podrobnosti ohľadom rekonštrukcie, napr. ktoré stavebné prvky budú riešené z tejto etapy a ktoré budú realizované v budúcnosti, na ktoré na ktoré starosta podrobne odpovedal.

Taktiež sa p. Repáňová opýtala na realizáciu deratizácie v obci, na čo starosta odpovedal, že obec vykonáva deratizáciu v obecných budovách a kanalizácii, nie však na súkromných pozemkoch.

10. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným a poslancom za aktívnu účasť a v čase 19:30 ukončil rokovanie.

Starosta obce:

Ing. Richard Nimsch

Prednosta obecného úradu:

Mgr. Blažej Pišoja

Overovatelia zápisnice:

Bc. Jozefína Fábiková

Jozef Richveis