

OBEC VEĽKÉ LEVÁRE

ŠTEFÁNIKOVA 747, 908 73 VEĽKÉ LEVÁRE

Č.j. 5374/277/2022/Bu
Veľké Leváre 22.11.2022

Vybavuje: Ing. Bubeníková

ROZHODNUTIE

Dňa 15.04.2020 podala spol. euroAWK s.r.o., Bajkalská 19/B, 821 01 Bratislava, IČO 35 808 683 v zastúpení Martina Valuška, bytom Uhliská 10820/32, 831 07 Bratislava na Obec Veľké Leváre, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na reklamnú stavbu „Jednoduchá reklamná stavba“ na parc. č. KNC 5/17 v k. ú. Veľké Leváre v stavebnom konaní.

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č.j. OU-BA-OVBP2-2022/29580/FIM zo dňa 01.02.2022 (právoplatné 20.02.2022, Obec Veľké Leváre ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní nanovo posúdil podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 15.04.2020 podala spol.

euroAWK s.r.o., Bajkalská 19/B, 821 01 Bratislava, IČO 35 808 683 v zastúpení Martina Valuška, bytom Uhliská 10820/32, 831 07 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto posúdenia podľa § 62 ods. 4 stavebného zákona

z a m i e t a

žiadosť o stavebné povolenie na stavbu

Jednoduchá reklamná stavba

(ďalej len "stavba") na pozemku KN reg. "C" parc. č. 5/17 v katastrálnom území Veľké Leváre.

Odôvodnenie

Dňa 15.04.2020 podala spol. euroAWK s.r.o., Bajkalská 19/B, 821 01 Bratislava, IČO 35 808 683 v zastúpení Martina Valuška, bytom Uhliská 10820/32, 831 07 Bratislava na Obec Veľké Leváre, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na reklamnú stavbu „Jednoduchá reklamná stavba“ na parc. č. KNC 5/17 v k. ú. Veľké Leváre v stavebnom konaní.

Obec Veľké Leváre, stavebný úrad, príslušný podľa § 117 stavebného zákona, oznámil začatie stavebného konania listom č. S-206/4056/2020/RZ/SP dňa 18.05.2021 všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. Dňa 30.06.2021 vydala obec Veľké Leváre, stavebný úrad stavebné povolenie pod č. S-206/4056/2020/RZ/SP na stavbu Jednoduchá reklamná stavba – 1 kus billboard na parcele KNC 5/17 v k.ú. Veľké Leváre. Voči danému stavebnému povoleniu sa odvolala spol. euroAWK s.r.o., Bajkalská 19/B, 821 01 Bratislava,

IČO 35 808 683 v zastúpení Martina Valušeka, bytom Uhliská 10820/32, 831 07 Bratislava (ďalej len stavebník spol. euroAWK, s.r.o.) a vec bola postúpená príslušnému odvolaciemu orgánu – Okresnému úradu Bratislava. V odvolaní proti Rozhodnutiu, spis zn. S-206/4056/2020/RZ/SP zo dňa 02.08.2021 stavebník spol. euroAWK s.r.o. namietala časovú dobu reklamy podľa stanoviska SSC IVSC Bratislava, platnosť osadenia do 31.08.2023. Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č.j. OU-BA-OVBP2-2022/29580/FIM zo dňa 01.02.2022 (právoplatné 20.02.2022) bolo stavebné povolenie č. S-206/4056/2020/RZ/SP na stavbu Jednoduchá reklamná stavba – 1 kus billboard na parcele KNC 5/17 v k.ú. Veľké Leváre zo dňa 30.06.2021 zrušené a vec sa vrátila prvostupňovému správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č.j. OU-BA-OVBP2-2022/29580/FIM zo dňa 01.02.2022 (právoplatné 20.02.2022), Obec Veľké Leváre nanovo prejednávala povolenie reklamnej stavby v záhradkárskej osade „Žrebčiareň“ vo Veľkých Levároch, aby rozhodla vo veci. Oznámenie o termíne ústneho pojednávania a miestneho šetrenia v rámci stavebného konania bolo dňa 09.09.2022 pod č. j. 5374/277/2022/Bu oznámené verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Miestne šetrenie sa konalo dňa 12.10.2022 o 10:00 hod. v zasadačke obecného úradu za prítomnosti účastníkov konania (súčasťou spisu je prezenčná listina). Stavebník ani ním poverená osoba sa miestneho šetrenia nezúčastnili.

Podľa ustanovenia § 62 ods. 3 stavebného zákona „stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Do nového prejednávania k povoleniu reklamnej stavby v záhradkárskej osade „Žrebčiareň“ vo Veľkých Levároch na pozemku reg. KNC parc. č. 5/17 v k. ú. Veľké Leváre sa stanoviskami vyjadrili dotknuté orgány Slovenská správa ciest a Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave – krajský dopravný inšpektorát.

Stanovisko Slovenskej správy ciest pod č. SSC/5238/2022/6170/37061 zo dňa 10.10.2022 – *nesúhlasí s výstavbou reklamnej stavby pri ceste I/2 na pozemku 5/17 v k.ú. Veľké Leváre v zmysle ochrany ciest v našej správe.*

Záväzné stanovisko MV SR, KR PZ Bratislava – krajský dopravný inšpektorát pod č. KRPZ-BA-KDI3-1319-001/2022 zo dňa 02.11.2022 – vzhľadom na skutočnosť, že reklamná stavba (RS) je na uvedenom mieste postavená v rozpore s § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) („Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky prilahlého jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty.“), KDI KR PZ v BA *nesúhlasí* s umiestnením predmetnej RS pri štátnej ceste I. triedy č. 2 podľa predloženej projektovej dokumentácie.

V uskutočnenom správnom konaní preskúmal stavebný úrad predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi (nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov).

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) na Obecný úrad Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Richard Nimsch
starosta obce

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Na vedomie:

2. stavebník: euro AWK, Bajkalská 19/B, 821 01 Bratislava, IČO 35 808 683
3. v zastúpení Martina Valušeka, bytom Uhliská 10820/32, 831 07 Bratislava
4. majiteľ pozemku: Dušan Orgoň, Pribinova 17/5, 901 01 Malacky
5. susedia: obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
6. Slovenský pozemkový fond, správca majetku, Búdkova 36, Bratislava

Dotknuté orgány:

7. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana krajiny a prírody, Malacky
8. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, ochrana vôd, Malacky
9. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo, Malacky
10. Okresný úrad v Malackách, odbor krízového riadenia, Malacky
11. Okresný úrad v Malackách, odbor pozemkový a lesný, Malacky
12. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava
13. KR PZ – KDI, Špitálska 14, 811 08 Bratislava
14. OR PZ – ODI, Zámocká ul., Malacky

15. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor dopravy a pozemných komunikácií
17. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
19. SPP –distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
20. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava
21. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti , odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
23. Orange /UC1/ - údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
24. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
26. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
27. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
28. tu

Toto rozhodnutie sa oznamuje všetkým vlastníkom pozemkov, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté; preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli na obecnom úrade vo Veľkých Levároch. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na stavebný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Obec Veľké Leváre – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa

oznámenie bolo zvesené dňa