



**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Velké Leváře  
o miestnych daniach**

Zverejnený dňa 26.11.2019

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach:

## **PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

### **§ 1 Účel a predmet**

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je úprava podmienok určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku ukladaných Obcou Veľké Leváre v katastrálnom území Veľké Leváre (ďalej len „územie obce“).

2. Obec Veľké Leváre ukladá s účinnosťou od 1. januára 2020 nasledovné miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje.

## **DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 2 Základ dane a hodnota pozemkov**

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>. Hodnota pozemkov na území obce je určená nasledovne (príloha č.1 zákona):

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,3817 €/m<sup>2</sup>
- b) trvale trávne porasty 0,0454 €/m<sup>2</sup>
- c) záhrady 1,85 €/m<sup>2</sup>
- d) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy 1,85 €/m<sup>2</sup>
- e) stavebné pozemky 18,58 €/m<sup>2</sup>.

2. Hodnota pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je 0,060 €/m<sup>2</sup> ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

### **§ 3 Sadzba dane**

1. Správca dane na území celej obce Veľké Leváre určuje sadzbu dane z pozemkov pre pozemky podľa druhu nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,60%

- b) trvalo trávnaté porasty vo výške 0,60 %,
- c) záhrady vo výške 0,75%,
- d) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy vo výške 0,75%,
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,65%,
- f) stavebné pozemky vo výške 0,50%.

2. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§4 Sadzba dane**

1) Správca dane na území obce Veľké Leváre určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) 0,20 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,75 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,00 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,66 € samostatne stojace garáže,
- e) 0,66 € stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- f) 0,66 € stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) 1,50 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 1,50 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) 0,42 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Pri viacpodlažných stavbách sa zvyšuje ročná sadzba o 0,04 € za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5 Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane za byty v bytových domoch je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu 0,20 €.

2. Ročná sadzba dane za nebytové priestory je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) 0,66 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž,
- b) 1,50 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

c) 0,66 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

### **§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Daň zo stavieb sa znižuje:

- a) stavby o 50% z daňovej povinnosti, ktorých vlastníkami sú občania starší ako 70 rokov, občania, ktorí sú držiteľmi preukazu ŤZP/ŤZP-S ak tieto stavby slúžia výhradne na ich trvalé bývanie.

3. Daňovník uplatňuje nárok na oslobodenie od dane a na zníženie od dane v daňovom priznaní v tom zdaňovacom období, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane, najneskôr v lehote na podanie daňového priznania na toto zdaňovacie obdobie.

### **§ 7 Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností nižšiu ako 2,50 € v úhrne nebude vyrubovať.

## **TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA**

### **§ 8 Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane psa je

- a) 5 € za jedného psa, ktorý chovaný a držaný v rodinnom dome,
- b) 10 € za jedného psa, ktorý je chovaný a držaný v bytovom dome.

### **§ 9 Zníženie a oslobodenie od dane**

1. Správca dane znižuje daň za psa podľa § 8 vo výške 50 % pre osoby staršie ako 70 rokov.

2. Správca dane oslobodzuje od dane:

- a) aktívnych členov dobrovoľného hasičského zboru vo Veľkých Levároch,
- b) dobrovoľných darcov krvi, ktorí sú držiteľmi zlatej jánskeho plakety a vyššej,
- c) držiteľov preukazov ŤZP/ŤZP-S

## **ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

### **§ 10 Predmet dane**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2. Verejným priestranstvom pre účely tohto nariadenia je najmä cesta, miestna komunikácia, námestie, chodník, parkovisko, park, zeleň, stĺp verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu vo vlastníctve obce. Za verejné priestranstvo sa považujú všetky verejnosti prístupné pozemky v obci okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, alebo ku ktorým majú tieto osoby

právo hospodárenia a stĺp verejného osvetlenia. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Veľké Leváre.

3. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona (napríklad Občiansky zákonník, Obchodný zákonník).

4. V pochybnostiach je obec oprávnená posúdiť a rozhodnúť, či v spornom prípade ide o verejnú priestranstvo obce Veľké Leváre.

5. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:

a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb – (stôl, motorové vozidlo, plachta a pod.),

b) umiestnenie stavebného zariadenia (lešenie, oplotenie a pod.),

c) predajného zariadenia,

d) zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií v rozsahu oplotenia a vytvorenia zábran vstupu do týchto zariadení,

e) umiestnenie skládky (skládky sutiny, kameňov, skládky zeminy),

f) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

6. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí (nie bežná údržba).

### **§ 11 Daňovník**

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá osobitne užíva verejnú priestranstvo v obci Veľké Leváre, na účely uvedené v § 10 tohto VZN.

### **§ 12 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom, skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

2. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať priznanie k miestnej dani Obecnému úradu vo Veľkých Levároch - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

3. Poplatník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanoveného, resp. zaplateného poplatku.

4. Poplatník je povinný oznámiť Obecnému úradu vo Veľkých Levároch skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejnú priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

### **§ 13 Sadzba dane**

1. Daň sa neplatí v nasledovných prípadoch:

a) Za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely a akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne obec podieľa.

Daň sa neplatí tiež za predajné zariadenia a zariadenia určené na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie na verejnom priestranstve vydalo stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie.

b) Za užívanie verejného priestranstva v osobitných prípadoch na základe povolenia - súhlasu Obce Veľké Leváre, (napríklad počas výstavby a pri odstraňovaní porúch zariadení a inžinierskych sietí),

c) Ak právnická alebo fyzická osoba odstráni skládku materiálu, výkopovej zeminy do 72 hodín od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

2. Daň za verejné priestranstvo platia právnické a fyzické osoby. Ak právnické alebo fyzické osoby využívajú verejné priestranstvo na:

a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na ambulantný predaj a poskytovanie služieb obyvateľom sa určuje vo výške **1,00 €** za každý aj neúplný m<sup>2</sup> a za každý aj neúplný deň,

b) umiestnenie stavebného zariadenia (lešenie, žeriav a pod.), daň za takto využívané verejné priestranstvo sa určuje vo výške **0,04 €** za každý aj neúplný m<sup>2</sup> verejného priestranstva a každý aj neúplný deň,

c) umiestnenie skládky stavebného odpadu a stavebného materiálu sa daň do 14 dní neplatí. Po uplynutí tejto doby sa za umiestnenie skládky stavebného odpadu a stavebného materiálu určuje daň vo výške **0,50 €** za každý aj neúplný m<sup>2</sup> užívaného verejného priestranstva aj za každý neúplný deň,

d) umiestnenie skládky tuhých palív sa daň do 7 dní neplatí. Po uplynutí tejto doby sa za umiestnenie skládky tuhých palív určuje daň vo výške **0,30 €** za každý aj neúplný m<sup>2</sup> užívaného verejného priestranstva za každý aj neúplný deň,

e) trvalé parkovanie motorového vozidla mimo stráženého parkoviska pre nákladné motorové vozidlá, autobusy a poľnohospodárske stroje sa daň určuje vo výške **0,20 €** za každý aj neúplný m<sup>2</sup> verejného priestranstva a každý aj neúplný deň.

3. Splatnosť dane sa stanovuje nasledovne:

a) jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku daňovej povinnosti na Obecnom úrade vo Veľkých Levároch.

b) splátkami pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnych daní na obecnom úrade vo Veľkých Levároch pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

#### **§ 14 Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane**

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

2. Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

3. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

## PIATA ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

### § 15 Sadzba dane

1. Sadzba dane je 0,40€ na osobu a prenocovanie.

### § 16 preukazná evidencia a platenie dane

1. Daň v stanovenej výške vyberá platiteľ dane, t.j. prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

2. O vybratej dani vedie platiteľ dane preukaznú evidenciu v „knihe ubytovaných hostí“. Platiteľ dane je povinný na požiadanie predložiť obci „knihu ubytovaných hostí“ za účelom overenia správnosti odvodu dane z ubytovania.

3. Platiteľ dane je povinný do 15 dní po ukončení štvrťroka predložiť Obecnému úradu vo Veľkých Levároch hlásenie s vyznačením počtu ubytovaných hostí, celkového počtu prenocovaní v mesiaci a predpisu dane.

4. Daň za ubytovanie sa platí štvrťročne a je splatná bez vyrubenia do 30 dní po uplynutí kalendárneho štvrťroka.

## ŠIESTA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

### § 17 Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

2. Nevýherné hracie prístroje sú:

a) elektronické prístroje na počítačové hry,

b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

### § 18 Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

### § 19 Sadzba dane

1. Sadzba dane je **50,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

### § 20 Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

### § 21 Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

2. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa § 26 zákona, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

## **SIEDMA ČASŤ DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

### **§ 23 Predmet dane**

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

### **§ 24 Daňovník**

1. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

### **§ 25 Základ dane**

1. Základom dane je počet predajných automatov.

### **§ 26 Sadzba dane**

1. Sadzba dane je za jeden predajný automat a kalendárny rok vo výške 35 €.

### **§ 27 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

### **§ 28 Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. xxx/2019 zo dňa xx. 12. 2019
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2020.

### **§ 29 Zrušovacie ustanovenia**

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 66/2014 o dani z nehnuteľnosti a č. 60 o miestnych daniach.

Vo Veľkých Levároch dňa

Ing. Richard Nimsch  
starosta obce