



# VOJENSKÉ LESY A MAJETKY SR, š.p.

Odštepny závod Malacky, Zámocká 7, 901 01 Malacky

IČO: 31577920 | DIČ: 2020475479 | IČ DPH: SK2020475479 | Zapísaný v OROS Banská Bystrica, oddiel PŠ, vložka č. 115/S

„Chránime budúcnosť“ 

Naše číslo:  
OZMA-163/2022

Vybavuje:  
Ing. Richard Hájek

Malacky:  
03.03.2022

Počet listov:  
7+ 4

Vec:

**VÝBEROVÉ KONANIE FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA ODPREDAJ PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO A HNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU V SPRÁVE VOJENSKÝCH LESOV A MAJETKOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY, ŠTÁTNY PODNIK, SO SÍDLOM V PLIEŠOVČACH.**

**Vyhlasovateľ výberového konania formou verejnej obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného a hnuťel'ného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach:**

Odštepny závod Malacky Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik  
Zámocká 7  
901 01 Malacky  
(ďalej len „OZ Malacky“ alebo „vyhlasovateľ“)

týmto vyhlasuje výberové konanie formou verejnej obchodnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného a hnuťel'ného majetku štátu v správe OZ Malacky (ďalej len „výberové konanie“) podľa ustanovení §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**Predmet výberového konania:**

**DHM - Stavba – Poľovné zariadenie s.č. 1156 na parcele registra “C” č. 6566 a pozemky - parcela registra “C” č. 6566 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 162 m<sup>2</sup> a parcela registra “C” č. 6567 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1170 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky s vonkajšími úpravami a príslušenstvom.**

(nehnuteľný a hnuťel'ný majetok – stavba, pozemky a príslušenstvo)



Telefón  
+421 34 7954 209

Fax  
+421 34 7954 205

E-mail  
hajek@vlm.sk

Katastrálne územie: Veľké Leváre  
List vlastníctva: 3487

**STAVBA :**

Inventárne číslo	Názov	Popis stavby podľa LV	Parcela číslo	Súpisné číslo	Rok nadobudnutia
0100075	Hájenka Lesanka	Poľovné zariadenie	6566	1156	1928
TZ 0103376	TZ Hájenka Lesanka	Poľovné zariadenie	6566	1156	2002

**POZEMKY:**

Inventárne číslo	Parcela "C" číslo	Parcela "E" číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
0105134	6566		Zastavané plochy a nádvorá	162
0105135	6567		Zastavané plochy a nádvorá	1170
<b>SPOLU:</b>				<b>1332</b>

**Vonkajšie úpravy a príslušenstvo:**

Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum obstarania
0103496	Studňa na p.č. 6567	2005

Predmetný nehnuteľný a hnuťelný majetok – stavba – Poľovné zariadenie (Hájenka Lesanka) s.č. 1156, pozemky - parcely registra "C" číslo 6566 a 6567 a príslušenstvo sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Veľké Leváre v lesnom prostredí v blízkosti diaľnice D2. Stavba bola vybudovaná pôvodne pred rokom 1928 ako hájenka grófa Pálfyho. V roku 1928 prešla do vlastníctva štátu. Neskôr bola prebudovaná a využívaná na rekreačné účely pre zamestnancov a na ubytovanie poľovných hostí. V rokoch 1997 – 2002 prebehla rozsiahla rekonštrukcia objektu s dobudovaním obytného podkrovia a celkovou rekonštrukciou. Stavba je aktuálne nevyužívaná z dôvodu poškodenia – poruchy stropu – prepadnutia v časti nad spoločenskou miestnosťou pod podlahou kúpeľne v podkroví. Stavba je napojená na verejný rozvod elektriny, voda je z vlastnej studne, kanalizácia je do vlastnej žumpy. Zdrojom tepla je splyňovací kotol na drevo a krb na drevo s teplovzdušnými rozvodmi. Pozemok parcela registra "C" č. 6567 je zaťažený vecnými bremenami zapísanými na LV č. 3487, k.ú. Veľké Leváre (V 2246/11 a V 2247/11).



Telefón  
+421 34 7954 209

Fax  
+421 34 7954 205

E-mail  
hajek@vlm.sk



Na predmet výberového konania je možné predložiť súťažný návrh iba spoločne ako celok.

**Podmienky výberového konania:**

- 1) Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktoré splnia podmienky špecifikované v tomto výberovom konaní (ďalej len „účastník výberového konania“). Podmienky tohto výberového konania budú zverejnené od 04.03.2022 na webovej stránke vyhlasovateľa, v regionálnom týždenníku „MALACKO“, na informačnej tabuli vyhlasovateľa, na informačnej tabuli štátneho podniku Pliešovce a na informačnej tabuli obce Veľké Leváre.
- 2) Obhliadky predmetu výberového konania je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 09:00 hod. do 10:00 hod. a to až do uplynutia termínu na odovzdanie súťažných návrhov. Obhliadku predmetu výberového konania, alebo jeho časti je potrebné oznámiť vopred a jej termín dohodnúť na telefónnom čísle +421 915782537 alebo +421 905649327.
- 3) Minimálna cena za odplatný prevod predmetu výberového konania je stanovená všeobecnou hodnotou v zmysle znaleckého posudku č. 17/2022 zo dňa 21.02.2022 na **137 000,00 eur** (slovom jednototridsaťsedemtisíc eur).
- 4) Cena uvedená v súťažnom návrhu účastníka výberového konania nesmie byť nižšia ako minimálna cena za odplatný prevod určená v predchádzajúcom bode podmienok výberového konania.
- 5) Účastníci výberového konania musia predložiť svoje súťažné návrhy v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 6) Predložený súťažný návrh môže účastník výberového konania meniť a doplniť iba do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov písomne na adresu vyhlasovateľa. Po uplynutí tejto lehoty je možné doplniť a opraviť súťažný návrh iba na základe výzvy vyhlasovateľa a iba v rozsahu a termíne ním stanovenom. Takéto doplnenie súťažného návrhu na základe výzvy vyhlasovateľa sa nesmie týkať ceny uvedenej v súťažnom návrhu.
- 7) Predložený súťažný návrh je možné vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Späť vzatie súťažného návrhu je možné vykonať jeho odvolaním a to buď písomnou formou s dorúčením na adresu vyhlasovateľa, alebo elektronicky na e-mailovú adresu [hajek@vlm.sk](mailto:hajek@vlm.sk).
- 8) Súťažné návrhy a ich doplnenia, ktoré budú **doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebudú do výberového konania zaradené**. O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto



Telefón  
+421 34 7954 209

Fax  
+421 34 7954 205

E-mail  
[hajek@vlm.sk](mailto:hajek@vlm.sk)

nezaradenia budú ich odosielatelia bezodkladne písomne oboznámení vyhlasovateľom.

9) Alternatívne súťažné návrhy nie sú prípustné.

10) Vyhlasovateľ určuje lehotu na predkladanie súťažných návrhov **do 04.04.2022 do 10:00 hod..**

11) Súťažný návrh musí byť odovzdaný na podateľňu vyhlasovateľa alebo doručený na adresu vyhlasovateľa:

**Vojenské lesy a majetky SR, š.p.  
Odštepny závod Malacky  
Zámocká 7  
901 01 Malacky**

tak, aby jeho prijatie bolo zaevidované v podateľni vyhlasovateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov podľa predchádzajúceho bodu **do 04.04.2022 do 10:00 hod..**

12) Súťažný návrh predkladá účastník výberového konania v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené:

- **meno a adresa** účastníka výberového konania ak sa jedná o fyzickú osobu a **obchodné meno a sídlo** ak sa jedná o právnickú osobu,
- označenie „**NEOTVÁRAŤ – VÝBEROVÉ KONANIE VLM SR – HÁJENKA LESANKA**“.

**Súťažné návrhy v porušenej, nezalepenej alebo nesprávne označenej obálke nebudú do výberového konania zaradené.** O ich nezaradení do výberového konania a dôvodoch takéhoto nezaradenia budú ich odosielatelia bezodkladne písomne oboznámení vyhlasovateľom.

13) Účastník výberového konania je povinný zložiť finančnú zábezpeku tak, aby bola pripísaná na účet vyhlasovateľa **IBAN: SK31 8180 0000 0070 0056 3534** najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov nasledovne:

1. za predmet výberového konania ako celok **41 100,00 €**

Finančná zábezpeka bude účastníkom výberového konania, ktorí riadne späť vzali súťažný návrh podľa bodu 7) podmienok výberového konania vrátená do 10. pracovných dní od termínu späť vzatia súťažného návrhu.

Finančná zábezpeka bude neúspešným účastníkom výberového konania vrátená do 10. pracovných dní od termínu vyhodnotenia výberového konania.

Úspešnému uchádzačovi bude finančná zábezpeka zúčtovaná pri uzatvorení kúpnopredajnej zmluvy – Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu.

Finančná zábezpeka bude vrátená všetkým účastníkom výberového konania pri odmietnutí všetkých súťažných návrhov a vyhlásení výberového konania za neúspešné bez vyhodnotenia výberového konania podľa bodu 27)



Telefón  
+421 34 7954 209

Fax  
+421 34 7954 205

E-mail  
hajek@vlm.sk



podmienok výberového konania.

14) Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka výberového konania doložené u právnických osôb aktuálnymi výpismi z obchodného registra,
- identifikácia konkrétneho predmetu výberového konania,
- jednoznačne identifikovateľná navrhovaná cena za odplatný prevod konkrétneho predmetu výberového konania, pričom v prípade rozdielného číselného a slovného uvedenia navrhovanej ceny sa za platný považuje číselný údaj,
- doklad o zložení finančnej zábezpeky,
- súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

15) K spracúvaniu osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, š. p. so sídlom v Pliešovciach, dochádza v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov). Bližšie informácie o ochrane osobných údajov sú dostupné na [www.vlm.sk](http://www.vlm.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

16) Komisia pre vyhodnocovanie Výberových konaní na odštepnom závode VLM SR, š.p., o.z. Malacky je menovaná Príkazným listom riaditeľa odštepného závodu VLM SR Malacky č. 8/2016.

17) Otváranie obálok a vyhodnotenie výberového konania sa uskutoční dňa **04.04.2022 o 12:30 hod. v miestnosti č. 102 – Malá zasadačka odštepného závodu Malacky, Zámocká 7, 901 01 Malacky.**

18) Účastníci výberového konania nebudú prítomní pri otvorení obálok a vyhodnotení výberového konania.

19) Z Výberového konania sa vylúčia:

- súťažné návrhy, v ktorých **nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok tohto výberového konania**
- súťažné návrhy účastníkov výberového konania, ktorí **majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi**
- súťažné návrhy, v ktorých účastník výberového konania **uviedol nepravdivé údaje** a vyhlasovateľ to pri vyhodnotení výberového konania zistil.

20) Jediné **hlavné kritérium** na vyhodnotenie výberového konania je **najvyššia navrhnutá cena za odplatný prevod konkrétneho predmetu výberového**



Telefón  
+421 34 7954 209

Fax  
+421 34 7954 205

E-mail  
hajek@vlm.sk

### konania.

- 21) V prípade rovnosti najvyšších navrhnutých cien za odplatný prevod toho istého predmetu výberového konania sa stanovujú nasledovné **doplnkové kritériá**:
- **dátum a čas predloženia súťažného návrhu** podľa zaevidovania v registratúre vyhlasovateľa
  - **trvalý pobyt, ak ide o fyzickú osobu a sídlo, ak ide o právnickú osobu v obci**, v ktorej katastrálnom území sa predmet výberového konania nachádza
- 22) Výsledok výberového konania bude písomnou formou oznámený každému účastníkovi výberového konania do 10. pracovných dní od termínu vyhodnotenia výberového konania.
- 23) Úspešný uchádzač výberového konania je tá fyzická alebo právnická osoba, ktorej súťažný návrh bol v rámci kritérií komisiou pre vyhodnocovanie Výberových konaní vyhodnotený ako najvýhodnejší. S úspešným uchádzačom bude uzatvorená kúpnopredajná zmluva - Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu.
- 24) Úspešný uchádzač sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 25) Ak úspešný uchádzač odstúpi od uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy - Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, odplatný prevod predmetu výberového konania môže byť ponúknutý fyzickej alebo právnickej osobe, ktorej súťažný návrh bol v rámci kritérií výberovou komisiou vyhodnotený ako druhý najvýhodnejší. Kúpnopredajná zmluva - Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu bude uzatvorená s týmto uchádzačom. Finančná zábezpeka zložená úspešným uchádzačom odstúpením od uzatvorenia kúpnopredajnej zmluvy - Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 26) Uzatvoreniu kúpnopredajnej zmluvy - Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu musí predchádzať súhlas Ministerstva obrany SR ako zriaďovateľa VLM SR v zmysle ustanovení § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
- 27) Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s výberovým konaním.
- 28) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
- meniť uverejnené podmienky výberového konania a zrušiť výberové konanie v súlade s ustanoveniami § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
  - vyzvať účastníka výberového konania na doplnenie a opravu súťažného návrhu pri formálnych nedostatkoch, ktoré nemenia jeho obsah,



Telefón  
+421 34 7954 209

Fax  
+421 34 7954 205

E-mail  
hajak@vlm.sk



- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov výberového konania,
- odmietnuť všetky súťažné návrhy a vyhlásiť výberové konanie za neúspešné bez vyhodnotenia výberového konania.

**Kontaktné osoby pre výberové konanie:**

1) Ing. Richard Hájek mobil +421 915 782 537

2) Mgr. Viliam Marušinec mobil +421 911 781 551

Vojenské lesy a majetky SR - štátny podnik  
odštepny závod Malacky  
Zámocká 7, 901 01 Malacky  
- 7 -

Ing. Jozef Bittara  
riaditeľ odštepného závodu

Príloha č. 1: Cenová ponuka vzor

Rozdeľovník: registratúra VLM SR  
www. stránka VLM SR  
regionPRESS s.r.o. – regionálny týždenník „MALACKO“  
informačná tabuľa VLM SR, š.p. Pliešovce  
informačná tabuľa VLM SR, š.p., OZ Malacky  
informačná tabuľa obce Veľké Leváre



Telefón  
+421 34 7954 209

Fax  
+421 34 7954 205

E-mail  
hajek@vlm.sk

**Účastník výberového konania (fyzická osoba):**

Titul, meno, priezvisko a rodné priezvisko:

narodený:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

rodné číslo:

Vojenské lesy a majetky SR, š.p.  
 Odštepny závod Malacky  
 Zámocká 7  
 901 01 Malacky

**Vec:** Žiadosť o zaradenie do výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného a hnutel'ného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach č.: OZMA-163/2022

Na základe vyhláseného výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného a hnutel'ného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach č.: OZMA-163/2022 zo dňa 03.03.2022 (ďalej len „výberové konanie“) Vás žiadame o zaradenie do predmetného výberového konania na predmet výberového konania ako celok:

**DHM - Stavba – Poľovné zariadenie s.č. 1156 na parcele registra “C” č. 6566 a pozemky - parcela registra “C” č. 6566 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 162 m<sup>2</sup> a parcela registra “C” č. 6567 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1170 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky s vonkajšími úpravami a príslušenstvom.**

(nehnuteľný a hnutel'ný majetok – stavba, pozemky a príslušenstvo)

Katastrálne územie: Veľké Leváre

List vlastníctva: 3487

**STAVBA :**

Inventárne číslo	Názov	Popis stavby podľa LV	Parcela číslo	Súpisné číslo	Rok nadobudnutia
0100075	Hájenka Lesanka	Poľovné zariadenie	6566	1156	1928
TZ 0103376	TZ Hájenka Lesanka	Poľovné zariadenie	6566	1156	2002



Telefón  
+421 34 7954 209

Fax  
+421 34 7954 205

E-mail  
hajek@vlm.sk



**POZEMKY:**

Inventárne číslo	Parcela "C" číslo	Parcela "E" číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
0105134	6566		Zastavané plochy a nádvoría	162
0105135	6567		Zastavané plochy a nádvoría	1170
<b>SPOLU:</b>				<b>1332</b>

**Vonkajšie úpravy a príslušenstvo:**

Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum obstarania
0103496	Studňa na p.č. 6567	2005

Navrhovaná kúpna cena za predmet výberového konania ako celok:

..... €, slovom: ..... eur a ..... centov

Príloha: Doklad o zložení finančnej zábezpeky

V ....., dňa .....

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, š. p. so sídlom v Pliešovciach pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....  
meno a priezvisko



Podporuje trvalo udržateľné obnove a rozvoj lesov  
www.pefc.sk

Telefón  
+421 34 7954 209

Fax  
+421 34 7954 205

E-mail  
hajek@vlm.sk

**Účastník výberového konania (právnická osoba):**

Obchodné meno:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný:

zastúpený:

Vojenské lesy a majetky SR, š.p.  
 Odštepny závod Malacky  
 Zámocká 7  
 901 01 Malacky

**Vec:** Žiadosť o zaradenie do výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného a hnutel'ného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach č.: OZMA-163/2022

Na základe vyhláseného výberového konania formou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného a hnutel'ného majetku štátu v správe Vojenských lesov a majetkov Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom v Pliešovciach č.: OZMA-163/2022 zo dňa 03.03.2022 (ďalej len „výberové konanie“) Vás žiadame o zaradenie do predmetného výberového konania na predmet výberového konania ako celok:

**DHM - Stavba – Poľovné zariadenie s.č. 1156 na parcele registra “C” č. 6566 a pozemky - parcela registra “C” č. 6566 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 162 m<sup>2</sup> a parcela registra “C” č. 6567 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1170 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky s vonkajšími úpravami a príslušenstvom.**

(nehnuteľný a hnutel'ný majetok – stavba, pozemky a príslušenstvo)

Katastrálne územie: Veľké Leváre

List vlastníctva: 3487

**STAVBA :**

Inventárne číslo	Názov	Popis stavby podľa LV	Parcela číslo	Súpisné číslo	Rok nadobudnutia
0100075	Hájenka Lesanka	Poľovné zariadenie	6566	1156	1928
TZ 0103376	TZ Hájenka Lesanka	Poľovné zariadenie	6566	1156	2002



Telefón  
+421 34 7954 209

Fax  
+421 34 7954 205

E-mail  
hajek@vlm.sk



**POZEMKY:**

Inventárne číslo	Parcela "C" číslo	Parcela "E" číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
0105134	6566		Zastavané plochy a nádvoría	162
0105135	6567		Zastavané plochy a nádvoría	1170
<b>SPOLU:</b>				<b>1332</b>

**Vonkajšie úpravy a príslušenstvo:**

Inventárne číslo	Názov majetku	Dátum obstarania
0103496	Studňa na p.č. 6567	2005

Navrhovaná kúpna cena za predmet výberového konania ako celok:

..... €, slovom: ..... eur a ..... centov

Príloha: Doklad o zložení finančnej zábezpeky

V ....., dňa .....

Súhlasím so spracovaním osobných údajov prevádzkovateľom Vojenské lesy a majetky SR, š. p. so sídlom v Pliešovciach pre účely tohto výberového konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

.....  
meno a priezvisko štatutára  
otlačok pečiatky



Telefón  
+421 34 7954 209

Fax  
+421 34 7954 205

E-mail  
hajek@vlm.sk