



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 14. 12. 2022

---

**Prítomní:** Ing. Richard Nimsch, starosta obce

Bc. Jozefína Fábiková, Doc. Ing. Ivan Hollý, PhD., Ján Hýll, MUDr. Boris Chynoranský, Marek Kalivoda, JUDr. Jozef Kovarik, František Kujan, Ing. Robert Pernička, Mgr. Zuzana Pucherová, PhD., Silvia Repáňová, Jozef Richveis (zúčastnil sa rokovania po jeho začatí)

**Ostatní prítomní:** Mgr. Blažej Pišoja, prednosta OcÚ, Ing. Ján Ridzik, hlavný kontrolór obce a Mgr. Ivana Žilavá riaditeľka Centra sociálnych služieb Veľké Leváre

**Účasť občanov:** 0

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Veľké Leváre (ďalej len „OZ“) bolo zvolané pozvánkami, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a vyhlásením v miestnom rozhlase.

### **Program:**

- 1. Otvorenie**
- 2. Predstavenie riaditeľky Centra sociálnych služieb Veľké Leváre**
- 3. Kontrola uznesení**
- 4. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**
  - 4.1 Matěj Drtil – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku
  - 4.2 JUDr. Ľubica Hoffmannová, LL.M, Mgr. Alena Matoková – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
  - 4.3 Berta Lukáčková – žiadosť o odpredaj a zámenu s obecným pozemkom
  - 4.4 Corin 33 s.r.o – žiadosť o odpredaj obecného pozemku
  - 4.5 Záposlovenská distribučná a.s. – súhlas so zriadením vecného bremena
  - 4.6 WFG Bratislava, s.r.o – žiadosť o zmenu funkčného využitia
- 5. Návrh 4. zmeny rozpočtu a zmeny použitia rezervného fondu**
- 6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 45/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Veľké Leváre v znení dodatku č.1/2017**
- 7. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj**
- 8. Návrh VZN o miestnych daniach**
- 9. Návrh VZN o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Veľké Leváre**
- 10. Návrh rozpočtu obce na roky 2023 – 2025**
- 11. Plán práce Hlavného kontrolóra obce a obecného zastupiteľstva na 1. polrok 2023**
- 12. Rôzne**
  - 12.1 Vymenovanie ďalších členov komisií



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 14. 12. 2022

---

### 13. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

#### 14. Diskusia

#### 15. Záver

##### 1. Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Richard Nimsch, starosta obce. Na úvod oboznámil prítomných s programom rokovania. Poslanci OZ program schválili. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol do bodu programu rôzne doplniť bod 12.2 Zmena uznesenia 172/2021 – bytovka 1057 a 12.3 Návrh na udelenie mimoriadnej odmeny niektorým poslancom OZ. Za zmenu programu hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie: Bc. Jozefínu Fábiková, Ing. Roberta Perničku a Silviu Repáňovú. Za predložený návrh hlasovalo 10 prítomných poslancov, proti 0, zdržali hlasovania 0.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce pána Jána Hýlla a MUDr. Borisa Chynoranského. Za zapisovateľa Mgr. Blažeja Pišoju.

##### 2. Predstavenie riaditeľky Centra sociálnych služieb Veľké Leváre

Starosta privítal a udelil slovo novovymenovanej riaditeľke Centra sociálnych služieb Veľké Leváre p. Mgr. Ivane Žilavej, ktorá krátko predstavila svoje doterajšie pôsobenie ako aj vízie do budúcnosti, pričom nasledujúci rok bude náročný, pretože bude spojený s množstvom práce spojených nielen s prípravou ale aj s procesom samotného otvárania centra. Starosta napokon zaželal p. riaditeľke veľa úspechov v jej práci.

##### 3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonal starosta obce.

**Uznesenie č. 88/2022** zmluva podpísaná

**Uznesenia č. 89/2022** zmluva podpísaná, vklad povolený

**Uznesenie č. 90/2022** zmluva podpísaná

**Uznesenia č. 91 až 93/2022** zmluva sa pripravujú na podpis

**Uznesenie č. 94/2022** zámer je potrebné zverejniť na úradnej tabuli pred rokovaním nasledujúceho zastupiteľstva

**Uznesenia č. 95 a 96/2022** zmluva sa pripravuje

**Uznesenie č. 97/2022** majetok obce bol protokolom prevedený do majetku ZŠ

**Uznesenie č. 98/2022** zmena rozpočtu bola zapracovaná



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 14. 12. 2022

---

**Uznesenia č. 99 až 103/2022** zmluvy podpísané, niektoré vklady už povolené

**Uznesenie č. 104/2022** OVS prebehla, odsúhlasený predaj 3 pozemkov

**Uznesenia č. 105 a 106/2022** VZN prijaté, od 01.11. platné

**Uznesenia č. 107 a 108/2022** príspevková organizácia od 01.12.2022 zaregistrovaná v registri právnických osôb

**Uznesenie č. 109/2022** odpredaj schválený na novembrovom riadnom zasadnutí OZ

**Uznesenie č. 110/2022** Uznesenie bolo doručené

**Uznesenie č. 111/2022** Uznesenie splnené

**Uznesenie č. 112/2022** Zmluva bola podpísaná

**Uznesenie č. 124/2022** VZN bolo zverejnené 01.12.2022 nadobudlo platnosť

**Uznesenie č. 125/2022 a 126/2022** Zmluva bola podpísaná

**Uznesenie č. 127/2022** Zmluva je pripravená na podpis

**Uznesenie č. 128/2022** Zmluva je podpísaná

**Uznesenie č. 129/2022** VZN bolo zverejnené 01.12.2022 nadobudlo platnosť

**Uznesenie č. 130/2022** Menovací dekrét bol odovzdaný

**Uznesenie č. 131/2022** Komisie budú na rokovaní ešte doplnené

**Uznesenie č. 132/2022** Odpredaj bol zrealizovaný

### **Uznesenie č. 134/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení prijatých uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

## **4. Návrh prevodov nehnuteľností a zmlúv**

### **4.1 Matěj Drtil – žiadosť o odkúpenie z obecného pozemku**

P. Matěj Drtil požiadal obec o odkúpenie dvoch dielov z obecnej parcely č. 996/1, ktoré sa nachádzajú pod jeho existujúcou garážou a prístupovou cestou k nej. Oba diely sú o výmere po 1m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 135/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja dielu 6 o výmere 1 m<sup>2</sup> a dielu 7 o výmere 1 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľké Leváre, odčlenených z pozemku parcely Reg. „E“ č. 996/1, vedenej



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 14. 12. 2022

---

na liste vlastníctva č. 1413, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech Matěja Drtila, bytom Zámocká 5953/7a, 90101 Malacky, na základe doloženého geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 12.09.2022 pod č. G1-1112/2022, vypracovanom Martin Foltýnek – IPS Geo, Tichá 5616/14, 90101 Malacky, pod č. plánu 54/2022, za cenu 20 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora priľahlého k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.2 JUDr. Ľubica Hoffmannová, LLM, Mgr. Alena Matoková – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**

JUDr. Ľubica Hoffmannová, LLM a Mgr. Alena Matoková podali žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku pred rodinným domom č. 893 (ul. Štúrova). Jedná sa o cca 63 m<sup>2</sup> predzáhradky. Odpredaj nebol odporučený odbornou komisiou z dôvodu kolízie s inžinierskymi sieťami.

### **Uznesenie č. 136/2022**

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom časti nehnuteľnosti parcely reg. C 249/1, vedenej na PKV 521, k. ú. Veľké Leváre, o výmere cca 63 m<sup>2</sup>, v prospech JUDr. Ľubice Hoffmannovej, LLM, bytom Pod Lipovým 29, 84107 Bratislava a Mgr. Aleny Matokovej, bytom Poľná 1058, 90873 Veľké Leváre.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.3 Berta Lukáčková – žiadosť o odpredaj a zámenu s obecným pozemkom**

P. Berta Lukáčková požiadala o odkúpenie a zámenu pozemku parc. č. 995/415 a 393/1 vedľa rodinného domu č. 751. Jedná sa o zámenu časti dlhodobo oploteného pozemku žiadateľiek a časti existujúceho chodníka.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 14. 12. 2022

---

### Uznesenie č. 137/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu parcely Reg. C č. 393/1 o výmere 105 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľké Leváre, ktorá je súčasťou existujúceho chodníka, v podielovom spoluvlastníctve Berty Lukáčkovej, rod. Lukáčkovej, bytom Veľké Leváre 751, Veľké Leváre 908 73 a Berty Lukáčkovej, rod. Špetkovej, bytom Veľké Leváre 751, Veľké Leváre 90873, za parcelu Reg. C č. 995/415 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 08. 02. 2022 pod č. G1-117/2021 vyhotoveného: Geodet – Roman Šteflík, Kostolište 662, 90062 Kostolište, pod č. plánu 7/2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za rozdiel vo výmere 78 m<sup>2</sup> vyplatí obec Veľké Leváre finančnú náhradu spoločne vo výške 780 € Berte Lukáčkovej, rod. Lukáčkovej a Berte Lukáčkovej, rod. Špetkovej, obe bytom Veľké Leváre 751, 90873 Veľké Leváre.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku, ktorý zamieňajúce dlhodobo užívajú v rámci oploteného dvora príľahlého k stavbe rodinného domu.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

V čase 18:30 vstúpil do rokovacej miestnosti p. poslanec Richveis.

### 4.4 Corin 33 s.r.o – žiadosť o odpredaj obecného pozemku

Spoločnosť Corin 33, ktorá má s obcou uzatvorenú nájomnú zmluvu kvôli zámeru vybudovania bytových domov podala žiadosť o predĺženie tejto zmluvy. Po získaní stavebného povolenia plánuje investovať do stavby cez ŠFRB a tak ako bol pôvodný zámer, tieto pozemky odkúpiť.

### Uznesenie č. 138/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku parc. Reg. C č. 10025/1 a 10025/2 na obdobie od 01.01.2023 do 30.06.2023 za cenu 212 €/ha/rok spoločnosti Corin 33 s.r.o., Černyševského 10, 851 05 Bratislava IČO 368625225 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.



## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 14. 12. 2022**

---

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v získaní stavebného povolenia na vybudovanie bytových domov a príslušnej infraštruktúry. Na uvedenom pozemku budú v budúcnosti umiestnené parkovacie plochy pre príľahlé bytové domy.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 139/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať pozemku parc. Reg. C č. 10025/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2282 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. Reg. C č. 10025/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 364 m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 5433, k.ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, v prospech, spoločnosti Corin 33 s.r.o., Černyševského 10, 851 05 Bratislava IČO 368625225, za cenu 40 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore výstavby nájomných bytov na území obce formou predaja pozemkov pre zriadenie parkovísk. Pozemky sú situované pod a pri vedení vysokého napätia a pre obec sú z dôvodu nevýhodnej pozície vzhľadom k vedeniu vysokého napätia nevyužiteľné na stavebné účely.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.5 Západoslovenská distribučná a.s. – súhlas so zriadením vecného bremena**

V minulosti bol uznesením OZ schválený súhlas s uložení NN rozvodov pre p. Čermáka. Po položení rozvodov a vypracovaní GP je potrebné prijať ďalšie uznesenie potrebné pre podpis zmluvy a návrh na vklad vecného bremena. Spoločnosť upozorňuje, že ochranné pásmo je postačujúce jeden meter, nie meter na každú stranu, ako bolo pôvodne schválené.

### **Uznesenie č. 140/2022**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena s Petrom Čermákom, bytom Kadlečíkova 948, 908 73 Veľké Leváre ako žiadateľom o pripojenie – splnomocnencom Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava, na vybudovanie NN distribučných rozvodov pre pripojenie 6 RD. Vecné bremeno bude spočívať vo vybudovaní inžinierskej siete – distribučné rozvody E01 – vonkajšie silnoprúdové rozvody NN na pozemkoch vo vlastníctve obce Veľké Leváre na parcele Reg. C č. 988/116 vedenej na



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 14. 12. 2022

---

liste vlastníctva č. 1413, k.ú. Veľké Leváre. Náklady na úhradu za vecné bremeno obci v sume 5,50 €/m<sup>2</sup> o celkovej dĺžke koridoru 139 m v zmysle geometrického plánu č. 71/2021, vypracovaného: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, 90873 Veľké Leváre, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 10.11.2021 pod č. G1-1349/2021 s ochranným pásmom podzemného vedenia 0,5 m na každú stranu. Celkovú plochu vecného bremena 139 m<sup>2</sup> a náklady na vyhotovenie geometrického plánu s vkladom vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

Návrh zmluvy predloží obci Veľké Leváre Západoslovenská distribučná, a.s.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **4.6 WFG Bratislava, s.r.o – žiadosť o zmenu funkčného využitia**

Spoločnosť WFG Bratislava, s.r.o. chce na parcele 11484 (orná pôda oproti zbernému dvoru, pod vedením VVN a v ochrannom pásme ropovodu) vybudovať fotovoltaickú elektrárňu. Takýto zámer nie je v súlade s územným plánom obce, preto žiada obec o jeho zmenu. Odborná komisia súhlasila iba v prípade, že by náklady spojené so zmenou znášal žiadateľ. Aj z dôvodu rozvoja susedného územia (budúca IBV) prijalo OZ nesúhlasné stanovisko.

### **Uznesenie č. 141/2022**

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zámerom vybudovania fotovoltaickej elektrárne na pozemku parc. Reg. C č. 11484, k.ú. Veľké Leváre spoločnosťou WFG Bratislava s.r.o., Daxnerova 9, 01001 Žilina, zastúpená Ing. Františkom Dennerom. Predložený zámer nie je v súlade s územným plánom obce v danej lokalite.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **5. Návrh 4. zmeny rozpočtu a zmeny použitia rezervného fondu**

Pôvodne schválené použitie rezervného fondu obsahovalo aj projekty, ktoré nakoniec neboli tento rok realizované, preto bolo navrhnutá jeho zmena.

### **Uznesenie č. 142/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu použitia rezervného fondu nasledovne:  
Zariadenie pre seniorov a denný stacionár – 200 000 €.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 14. 12. 2022

---

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Štvrtá zmena rozpočtu bola navrhnutá s ohľadom na nerealizovanie niektorých projektov, úpravu výšky príjmov a výdavkov.

### Uznesenie č. 143/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje štvrtú zmenu rozpočtu na rok 2022 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

	Rozpočet na rok 2022	Prvá zmena rozpočtu na rok 2022	Druhá zmena rozpočtu na rok 2022	Tretia zmena rozpočtu na rok 2022	Štvrtá zmena rozpočtu na rok 2022
Bežné príjmy	2 664 832	2 836 602	2 836 602	2 922 662	3 017 979
Kapitálové príjmy	1 845 501	2 355 501	2 355 501	2 368 706	1 170 991
Finančné operácie príjmové	1 202 370	1 607 550	1 637 550	1 637 550	589 586
Bežné výdavky	2 471 507	2 580 292	2 580 292	2 722 715	2 810 783
Kapitálové výdavky	3 230 920	3 738 110	3 777 610	3 778 855	1 447 022
Finančné operácie výdavkové	0	320 000	318 873	312 596	318 596
Hospodárenie obce	10 276	161 251	152 878	114 772	202 155

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.





## **Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 14. 12. 2022**

---

### **6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväznú nariadenie č. 45/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Veľké Leváre v znení dodatku č.1/2017**

Toto VZN upravuje minimálnu výmeru pozemkov určených na stavby, zakazuje budovanie reklamných stavieb na celom území obce a iné regulatívy na území obce. K VZN neboli vznesené pripomienky ani neboli navrhnuté zmeny. V samotnom názve však bol bližšie špecifikované že dodatok č. 1/2017 bol prijatý VZN č.1 /2018.

#### **Uznesenie 144/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväznú nariadenie č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie č. 45/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Veľké Leváre v znení VZN č.1/2018.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **7. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj**

Návrh VZN obsahuje zmeny sadzieb poplatku za rozvoj od januára 2023 pri stavbách na bývanie to bude po novom 23 € a 30 € pre priemyselné stavby. K zverejnenému návrhu VZN neboli vznesené pripomienky ani neboli navrhnuté zmeny.

#### **Uznesenie 145/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväznú nariadenie č. 5/2022 o miestnom poplatku za rozvoj.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **8. Návrh VZN o miestnych daniach**

Výška miestnych daní sa za posledné 3 roky nemenila. Aktuálne zvyšovanie cien a zmeny v poukazovaní podielových daní pripravujú samosprávy o časť príjmov, preto bolo navrhnuté zvýšenie miestnych poplatkov o cca 20 %. Poplatok za komunálny odpad zostáva v rovnakej výške ako predchádzajúci rok aj so systémom zliav. K zverejnenému návrhu VZN neboli vznesené pripomienky ani neboli navrhnuté zmeny.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 14. 12. 2022

---

### **Uznesenie 146/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2022 o miestnych daniach.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **9. Návrh VZN o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Velké Leváre**

K zverejnenému návrhu VZN neboli vznesené pripomienky, bola však navrhnutá zmena pri platbe za stravovanie v školskej jedálni. Zmena sa týka poberateľov dávky v hmotnej núdzi, ktorí úhradu za stravu neplatili, nakoľko ju pokrývala dotácia na stravu. Po novom už táto dotácia poplatok pokrývať nebude a školský zákon stanovuje, že členovia týchto domácností sú od poplatku oslobodení.

### **Uznesenie 147/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Velké Leváre s nasledujúcou zmenou:

§ 6 ods. 5 znie nasledovne: „Príspevok na režijné náklady a na čiastočnú úhradu nákladov na stravovanie v zariadení školského stravovania sa neuhrádza, ak zákonný zástupca dieťaťa o to písomne požiada riaditeľa školy a je členom domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi podľa osobitného predpisu.“

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **10. Návrh rozpočtu obce na roky 2023 – 2025**

Návrh rozpočtu na rok 2023 s výhľadom na roky 2024-25 bol zverejnený v súlade s platnou legislatívou. Vychádza z čo najaktuálnejších predpokladov príjmov, hoci v čase zostavovania ešte neboli k dispozícii validne údaje. Taktiež boli k takejto prognóze prispôbené aj výdavky s výhľadom realizácie niektorých kapitálových výdavkov v ktorých má obec spolufinancovanie. K návrhu rozpočtu svoje stanovisko predniesol na rokovaní OZ aj



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 14. 12. 2022

---

hlavný kontrolór obce p. Ing. Ján Ridzik.

### **Uznesenie 148/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu programového rozpočtu na rok 2023 a k návrhu viacročného programového rozpočtu obce Veľké Leváre na roky 2024 – 2025.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie 149/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce Veľké Leváre na rok 2023 vrátane programov a podprogramov v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

	Rozpočet na rok 2023
Bežné príjmy	3 286 769
Kapitálové príjmy	2 331 729
Finančné operácie príjmové	1 572 370
Bežné výdavky	3 151 423
Kapitálové výdavky	3 444 680
Finančné operácie výdavkové	300 000
Hospodárenie obce	294 765

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie 150/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie viacročný rozpočet na roky 2024 – 2025.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Velkých Levároch zo dňa 14. 12. 2022

---

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **11. Plán práce Hlavného kontrolóra obce a obecného zastupiteľstva na 1. polrok 2023**

Na rokovaní OZ bol takisto predstavený plán práce Hlavného kontrolóra a obecného zastupiteľstva na prvý polrok 2023. Riadne rokovania OZ sú naplánované na prvú marcovú a na poslednú aprílovú a júnovú stredu.

#### **Uznesenie 151/2022**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh plánu práce Hlavného kontrolóra obce Velké Leváre na 1. polrok 2023.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

#### **Uznesenie 152/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plán práce obecného zastupiteľstva na 1. polrok 2023.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **12. Rôzne**

#### **12.1 Vymenovanie ďalších členov komisií**

V rámci tohto bodu rokovania bolo navrhnuté ešte doplniť dve komisie OZ o ďalších členov.

#### **Uznesenie 153/2022**

Obecné zastupiteľstvo v súlade so Štatútom obce volí ďalších členov komisií pri OZ nasledovne:

##### **1. Komisia pre ochranu verejného poriadku a životného prostredia**

členovia: Jozefa Janečková, Ing. Alexandra Horecká



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 14. 12. 2022

---

### 2. Komisia pre kultúru, šport a školstvo

člen: Silvia Kováčová, Ema Repáňová

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

#### 12.2 Zmena uznesenia 172/2021 – bytovka 1057

Nakoľko pri zápise do katastra nehnuteľností došlo k prerušeniu návrhu na vklad, bolo navrhnuté aby bolo uznesenie o vysporiadaní vlastníckych práv pod bytovkou 1057 upravené podľa podielov na liste vlastníctva. Dotknutý majitelia bytu boli o vzniknutej situácii vyrozumení a súhlasili s takouto zmenou.

#### Uznesenie č. 154/2022

Obecné zastupiteľstvo mení a dopĺňa uznesenie č. 174/2021 z 25.08.2021 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvorenej parcely Reg. „C“ č. 308/207 v k.ú. Veľké Leváre o výmere 298 m<sup>2</sup> odčlenenej z pozemku parcely č. 308/1 zapísanom v PKV č. 521 vo vlastníctve obce Veľké Leváre podľa geometrického plánu overeného Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, zo dňa 05.01.2021 pod č. G1-1612/2020 vyhotoveného Geodet – Roman Šteflík, Kostolište č. 662, 900 62 Kostolište pod č. plánu 134/2020 v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 1057 podľa podielov na LV č. 3493:

Temerová Štefánia, Poľná 1057, 908 73 Veľké Leváre - podiel 19 777/100 000

Renáta Javorčeková, Poľná 1057, 908 73 Veľké Leváre - podiel 19 846/100 000

Stanislav Voržáček a Soňa Voržáčková, Poľná 1057, 908 73 Veľké Leváre - podiel 19 777/100 000

Milan Privrel, Poľná 608, 908 73 Veľké Leváre - podiel 10 377/100 000

Němečková Lucia, Poľná 1057, 908 73 Veľké Leváre - podiel 10 377/100 000

Pavol Biksadský, Poľná 1057, 908 73 Veľké Leváre – podiel ½ z podielu 19 846/100 000

Eva Lorencová, Poľná 1059, 908 73 Veľké Leváre – podiel ½ z podielu 19 846/100 000

za cenu 10€/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z n p. Celková suma bude rozpočítaná podľa podielov na LV č. 3493.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vysporiadaní vlastníckych práv k pozemku na ktorom stojí bytový dom súp. č.1057.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 14. 12. 2022

---

### 9.3 Návrh na udelenie mimoriadnej odmeny niektorým poslancom

Starosta obce mimoriadnu odmenu dvom poslancom OZ z dôvodu ich angažovanosti pri obecných podujatiach, prenájom audiotechniky, či práci na vydávaní obecných novín.

#### Uznesenie č. 155/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje udelenie mimoriadnej odmeny poslancovi OZ Ing. Robertovi Perničkovi v súlade s čl. I ods. 3 Zásad odmeňovania poslancov a ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom do komisií za mimoriadnu aktivitu a angažovanosť pri organizovaní obecných akcií vo výške 300,- € a poslankyni OZ Mgr. Zuzane Pucherovej PhD., v súlade s čl. I ods. 3 Zásad odmeňovania poslancov a ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom do komisií za mimoriadnu aktivitu a angažovanosť pri vydávaní obecných novín vo výške 300,- €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### 13. Informácia starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci

Starosta informoval najmä o:

- a) dokončení budovy CSS Veľké Leváre na ktorej bol začatý proces kolaudácie. Nábytok a vybavenie centra sú v obstarávaní. Na budúci rok bude treba vybudovať plot. Budove je temperovaná, nakoľko je potrebné ju odvetrať kvôli stavebnej vlhkosti;
- b) v lokalite Pasovská je hotový hlavný rozvod vody a kanalizácie je taktiež položená. Je potrebné teraz položiť prípojky. Pri domoch, kde boli pozemky nedávno odpredané bude obec rokovať o ich umiestnení pri pozemkoch, ktoré sú v obecnom vlastníctve sa bude postupovať podľa projektu a pri pozemkoch, ktoré boli vo vlastníctve z minulosti bude ponúknuté si prípojky zriadiť. Stavba je zazimovaná a bude pokračovať keď teploty dlhodobo stúpnu nad nulu;
- c) pokroku na stavbe atletickej dráhy, kde za necelé dva týždne sa práce posunuli až takmer k pokládke umelej trávy a mantinelov, čo zabrzdili len mínusové teploty;
- d) úplnom presťahovaní obecnej polície do nových priestorov. Po jej presťahovaní sa doladujú poruchy, ktoré pravdepodobne spôsobilo sťahovanie;
- e) práce na prestupnom termináli boli taktiež z dôvodu nízkych teplôt prerušené;
- f) na zateplenie ZŠ bude čoskoro vyhlásená výzva na vyhlásenie verejného obstarávania;
- g) obstarávanie na rozšírenie kanalizácie v obci by malo byť ukončené koncom decembra;
- h) projektová dokumentácia na zateplenie obecného úradu a kultúrneho domu sa pripravuje;
- i) dotácia na rekonštrukciu stĺpa hanby bola schválená;



## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 14. 12. 2022

---

j) možnej rekonštrukcii cesty do lokality Nivky, ktorú by mohli zrekonštruovať Vojenské lesy;  
k) v centre obce prebieha posilnenie rozvodov, ktoré buduje Západoslovenská distribučná, a.s. Pri tejto rekonštrukcii sa objavili aj problémy, ktoré spôsobil jeden neprispôsobivý občan, ktorý nebol ochotný odparkovať svoj automobil, ktorý prekážal výkopu, čo spôsobilo niekoľkohodinové prerušenie prác a privolanie polície, stavebného úradu, starostu, či manažéra projektu.

### **Uznesenie č. 156/2022**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu starostu o činnosti obecného úradu a aktivitách v obci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

### **14. Diskusia**

P. Fábiková v rámci diskusie spomenula zbierku koľko lásky sa zmesti do krabice od topánok, ktorú pomáha organizovať. Starosta jej prisľúbil pomoc s rozvozom obecným automobilom.

Ďalej sa p. Pucherová, či nie je plánované vymaľovanie čakárne u lekára na zdravotnom stredisku, na čo starosta odpovedal, že by bolo treba pouvažovať aj o trochu väčšom rozsahu takýchto prác.

### **15. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným aj poslancom za aktívnu účasť a v čase 20:05 ukončil rokovanie.

#### **Starosta obce:**

Ing. Richard Nimsch

#### **Prednosta obecného úradu:**

Mgr. Blažej Pišoja



**Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo  
Velkých Levároch zo dňa 14. 12. 2022**

---

**Overovatelia zápisnice:**

Ján Hýll

MUDr. Boris Chynoranský